



## Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

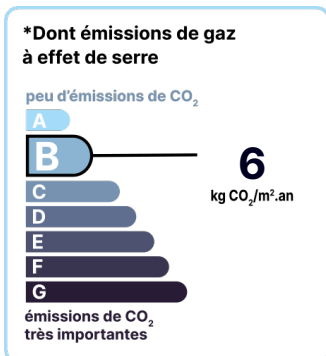
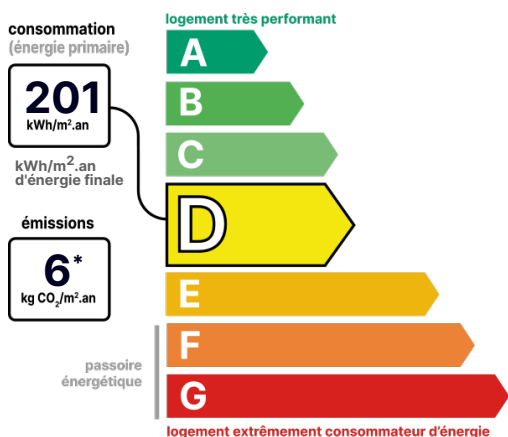
**Sainte-Maxime, proximité immédiate du bord de mer et des commerces au calme, vue sur le Port.**

Sainte-Maxime, bel appartement au 2ème étage avec ascenseur, entrée avec sa cuisine entièrement équipée, deux pièces avec sa grande terrasse de 12m2 plein Sud, charmante vue sur le Port de Sainte-Maxime, au calme, vente meublée, séjour, espace chambre avec son canapé lit escamotable, salle de douche à l'italienne, nombreux rangements, climatisation réversible, votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien en visite virtuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
02/10/2023

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Séjour :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	850 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com