



Bien proposé à 257 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

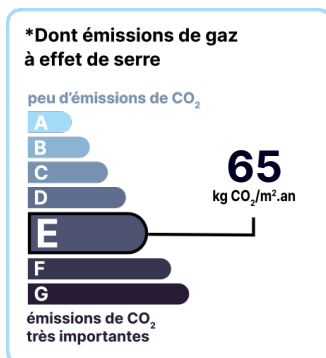
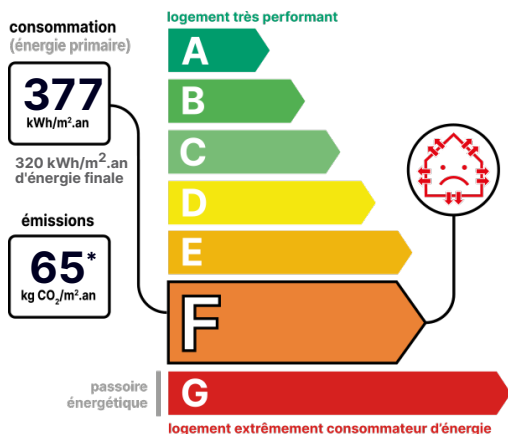
Métro M12-Aimé Césaire – 4 pièces de 60,86 m² Carrez en dernier étage (ascenseur) avec vues EST/OUEST très dégagées.

Métro M12-Aimé Césaire – 4 pièces de 60,86 m² Carrez en dernier étage (ascenseur) avec vues EST/OUEST très dégagées. Situé au 7ème et dernier étage (ascenseur) et à seulement 250 m du métro M12-Aimé Césaire, cet appartement 4 pièces (séjour double + 2 chambres) est en excellent état. Vous y bénéficierez d'une double exposition OUEST (séjour double + 1 chambre) / EST (cuisine + 1 chambre) ultra-lumineuse et de vues très dégagées sans le moindre vis-à-vis. Agencement agréable sans perte de place. Double vitrage. Chauffage collectif. Eau chaude par ballon électrique (ballon neuf changé en 05-2024). Aucune anomalie sur l'installation électrique. Grande cave en sous-sol. Parking (1 ou 2 places) possible en sus. Charges = 310 € / mois (chauffage compris) - TF 2023 = 1.343 € Les PLUS de ce logement : Dernier étage. 250 m du métro. Vues dégagées Ouest et Est. Très lumineux. Aucun vis-à-vis. Installation électrique aux normes. Local vélo. Cave. Parking possible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/03/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage - Ascenseur, Double orientation Ouest/Est, Aucun vis-à-vis, Vue très dégagée, Ultra-lumineux, 250m du métro, Grande cave, Parking possible en sus

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

Référence : 49432_93_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1960 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 61m ² |
| Exposition : | O |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 7 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 7 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Digicode : | Oui |
| Intratone : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

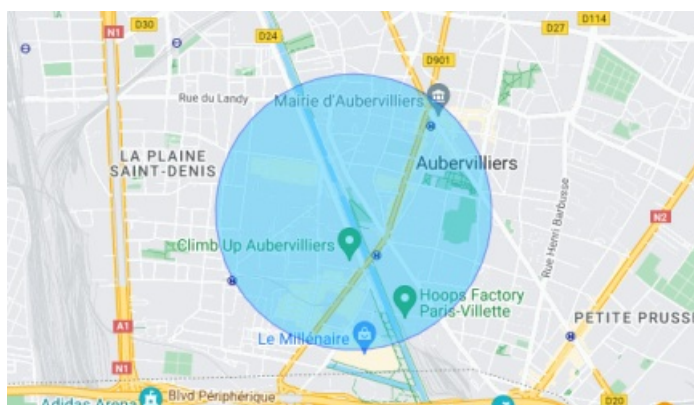
| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Cuisine : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Double séjour : | 25m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 343 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 47 |
| Quote-part annuelle : | 3 716 € |

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com