



Bien proposé à 173 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 167 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

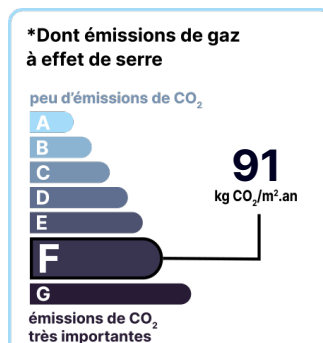
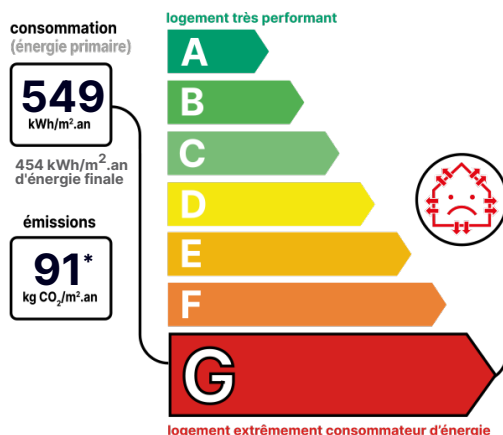
DESCRIPTION

Rue des Couronnes, à 450m du métro JOURDAIN, studio double exposition situé en dernier étage.

Rue des Couronnes, à 450m du métro JOURDAIN, studio double exposition situé en dernier étage. Au 6ème et dernier étage d'un immeuble 1930 bien entretenu, studio de 19,37 m² Carrez (19,85 m² au sol) très bien agencé avec une entrée/cuisine aménagée, une salle d'eau/wc avec fenêtre et une pièce principale confortable et lumineuse offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Chauffage collectif. Fibre optique. Logement libre de toute location. Charges 70 €/mois (chauffage compris) Les + de ce logement : Dernier étage. Studio bien agencé. Traversant. Vue dégagée. Aucun vis-à-vis. Calme et lumineux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/01/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Calme et Lumineux, Vue dégagée, Aucun vis-à-vis, Logement traversant

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	20m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Entrée / Cuisine :	4m ²
Salle d'eau - wc :	4m ²
Pièce principale :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	388 €
Nb de lots de la copropriété :	104
Quote-part annuelle :	842 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui

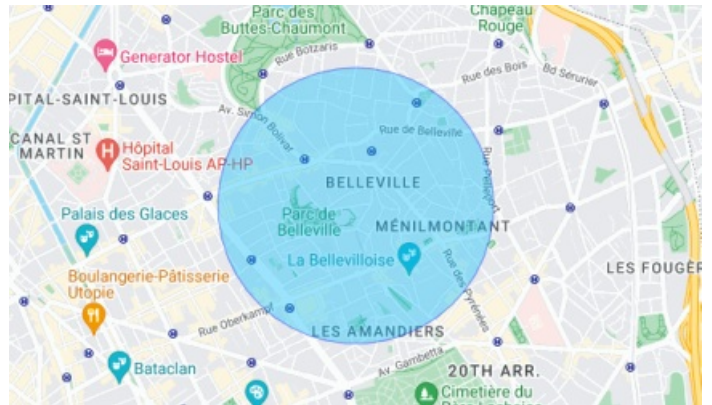
RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com