



## Bien proposé à 47 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE PROCHE CENTRE HISTORIQUE

Situé dans une petite copropriété au premier étage, un appartement F1bis d'une surface de 31 m<sup>2</sup> loué 320 euros disposant d'une pièce principale avec espace cuisine, salle de douche, wc et bureau pouvant faire office de chambre. Idéal investisseurs !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Nombre de pièces :  | <b>T1 bis</b>          |
| Surface habitable : | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :        | <b>N</b>               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

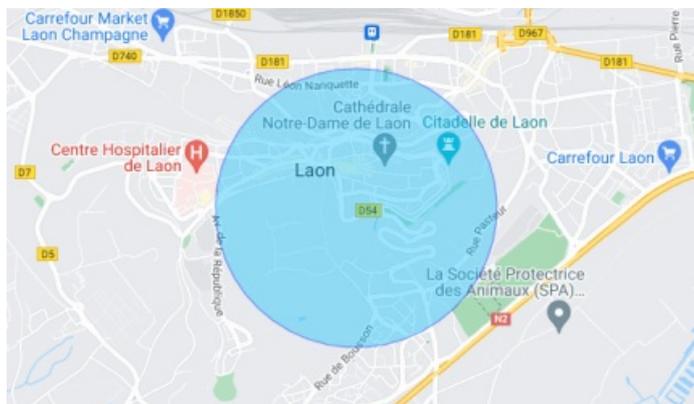
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Entrée :          | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| wc :              | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Bureau/Chambre :  | <b>7m<sup>2</sup></b>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>450 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>5</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>100 €</b> |

## CONTACT



**Agence de Laon**

**Christophe HANNECART**

**07 84 14 26 92**

**0323213435**

**christophe.hannecart@123webimmo.com**