



Bien proposé à 474 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

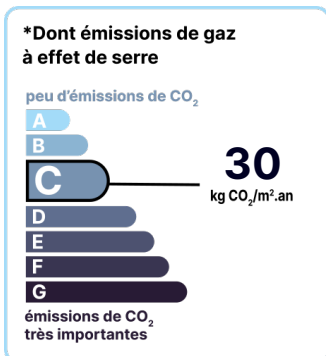
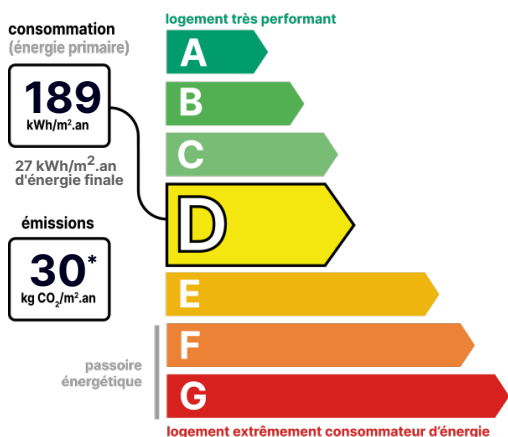
Clichy république (rue Klock), T3 en très bon état. Résidence sécurisée au calme, proche métro (Lignes 13 et 14), écoles et commerces.

Appartement traversant au 1er étage, rénové en 2023. Il propose une entrée donnant sur un séjour avec une vue sur un jardin intérieur à la résidence. Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres donnant chacune sur un balcon, une salle de bains, 1 WC indépendant. De nombreux rangements complètent le bien. Situé dans un quartier calme et commerçant. Pas de travaux à prévoir au sein de la résidence. Pour toute demande d'informations contacter le 0603362757 Mr FROMENTIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/03/2024

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1988
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	19m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	13m²
Balcon 1 :	5m²
Balcon 2 :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 105 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	2 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

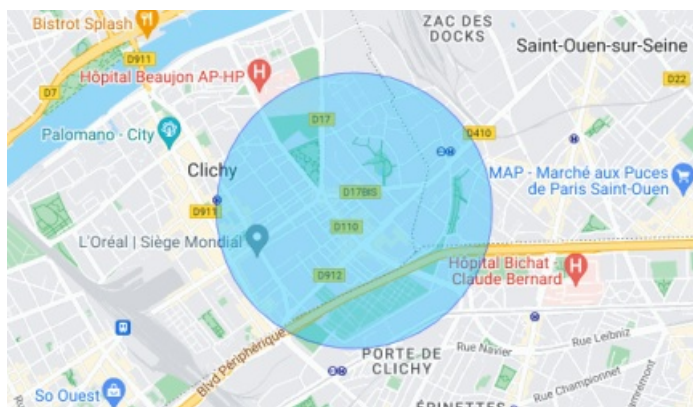
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com