



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

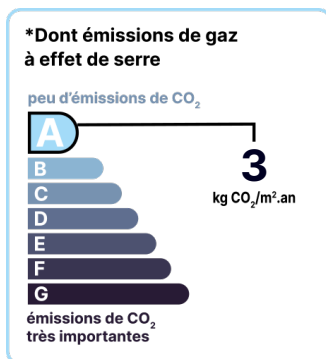
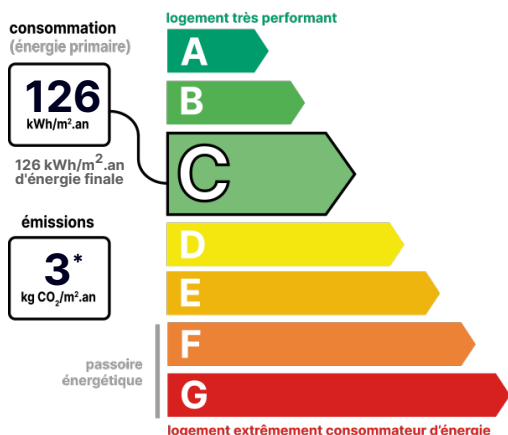
DESCRIPTION

Bastia Montesoro - T4 de 79 m2 avec cave et place de parking privative. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence (rare).

Ce bien en étage élevé avec ascenseur offre une splendide vue sur la mer et la marana. Il a la particularité d'être positionné sur 3 pignons ce qui le rend lumineux. Il n'y a pas non plus de nuisances occasionnées par une route. L'appartement propose une pièce de vie de 22 m2 avec un balcon de 5 m2. Une cuisine équipée indépendante de 10 m2 avec 2 fenêtres ainsi que 3 chambres de 10 m2 chacune. Une salle de bains et un wc indépendant. Le gaz a été retiré au profit d'un ballon d'eau chaude et de 2 climatisations. Une cave rendra bien des services et le parking privatif également. La copropriété a effectué déjà de nombreux travaux : enrobé des parkings, barrière, video surveillance. Les nombreux espaces verts sont entretenus et des commerces se trouvent aux alentours, ainsi qu'un collège et un lycée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/09/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 chambres, Double vitrage, Clim x 2, Vue mer, Cave

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine :	9m ²
Hall/Entrée :	8m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Balcon :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

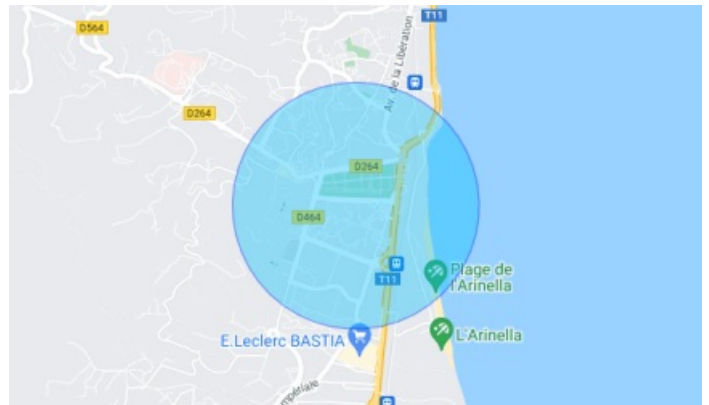
RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com