

Bien proposé à 445 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

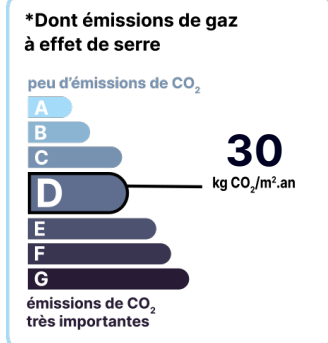
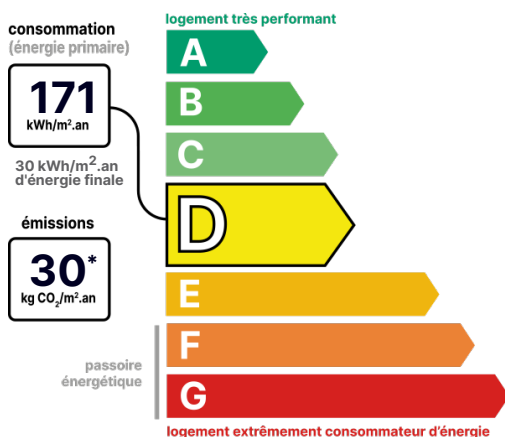
Au cœur du 15ème (rue du Théâtre), T2 au 2ème étage en bon état, proche de toutes commodités. Idéal primo accédant ou investisseurs.

Cet appartement situé au cœur du 15ème se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC indépendant, une cave. Ce bien est en excellent état général. Faible charges. Pour toutes demandes d'informations, prière de contacter Mr FROMENTIN au 0603362757. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/04/2024

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1957
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour+ cuisine ouverte :	25m²
Chambre 1 :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	3 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

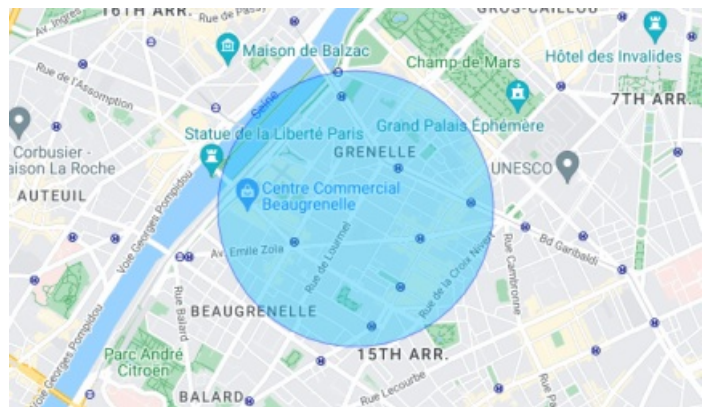
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurre@123webimmo.com