

Référence : 49447_85_25



Bien proposé à 48 450 €

Honoraires agence TTC : 3 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Réaumur, terrain de 1263 m² partiellement constructible à viabiliser !

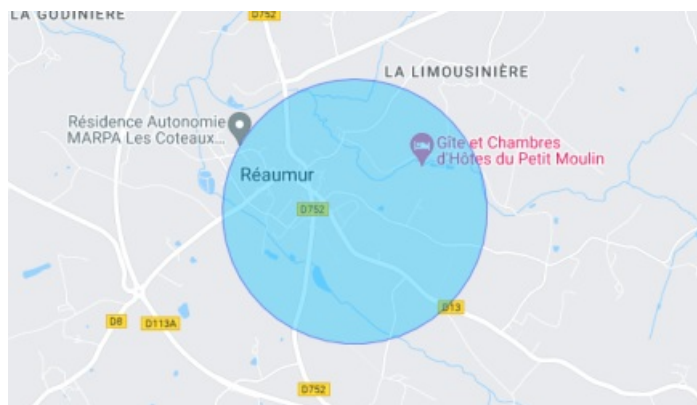
Emplacement idéal pour votre projet immobilier, ce terrain d'une surface de 1 263 m² offre une opportunité rare dans la charmante commune de Réaumur, connue pour sa fête annuelle du chocolat et son manoir des sciences. Situé à proximité des commodités, il bénéficie d'un cadre naturel préservé et se trouve à proximité des différents réseaux électrique, d'eau et tout-à-l'égout, facilitant ainsi votre future construction. Profitez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à seulement 30 minutes des Herbiers et du célèbre parc d'attractions du Puy du Fou, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux activités et services. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1263m²**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

