

Référence : 49447\_85\_25



## Bien proposé à 34 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 30 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Réaumur, terrain de 1100 m<sup>2</sup> partiellement constructible à viabiliser !**

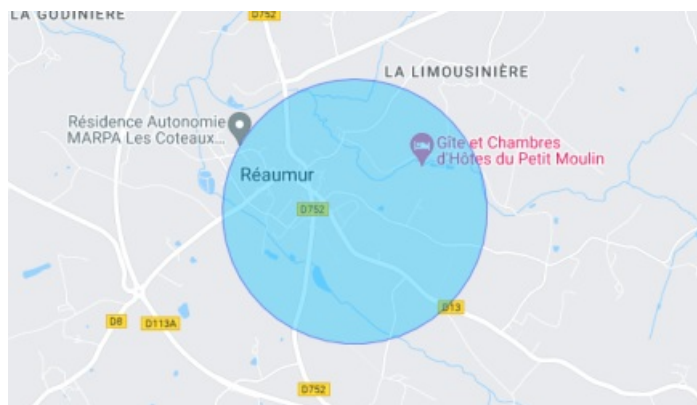
Emplacement idéal pour votre projet immobilier, ce terrain d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare dans la charmante commune de Réaumur, connue pour sa fête annuelle du chocolat et son manoir des sciences. Situé à proximité des commodités, il bénéficie d'un cadre naturel préservé et se trouve à proximité des différents réseaux électrique, d'eau et tout-à-l'égout, facilitant ainsi votre future construction. Profitez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à seulement 30 minutes des Herbiers et du célèbre parc d'attractions du Puy du Fou, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux activités et services. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1100m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
[celine.morin@123webimmo.com](mailto:celine.morin@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315

