



Bien proposé à 45 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON PLATEAU PROCHE CENTRE HISTORIQUE ET COMMERCES

Situé dans une petite copropriété au rez de chaussée, un appartement F1 d'une surface de 24 m² loué 320 euros disposant d'une pièce principale avec espace cuisine, salle de douche avec wc. Idéal investisseurs !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	24m²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce principale :	18m²
Coin cuisine :	2m²
Salle de douche + wc :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com