



## Bien proposé à 123 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE PROCHE COMMERCES ET CENTRE HISTORIQUE

Situés dans un immeuble en pierres et briques, ensemble de 3 appartements de type studio, f1 et f1 bis actuellement tous loués. Idéal investisseurs !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T1 bis</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Studio :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Appartement F1 :	<b>24m<sup>2</sup></b>

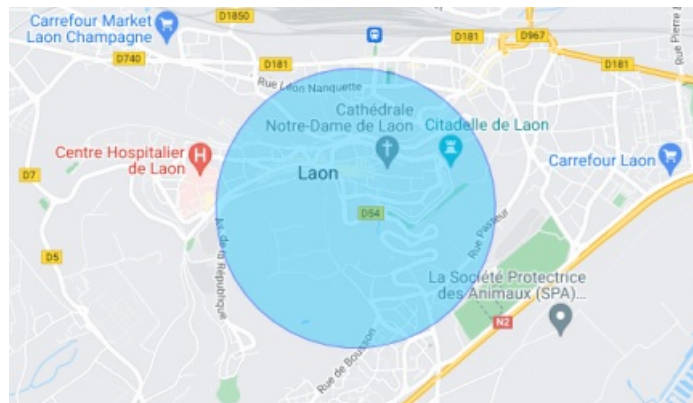
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 130 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>350 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**christophe.hannecart@123webimmo.com**