



Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

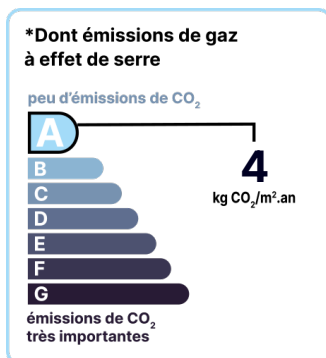
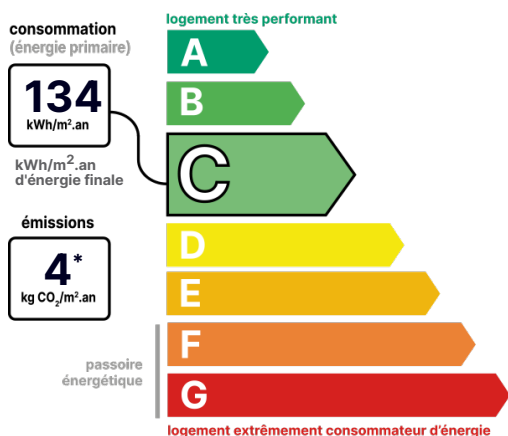
LE THORONET - sur les hauteurs de la route de Vidauban et offrant une vue panoramique. 5 chambres. Accès rivière.

Au Thoronet, villa offrant une position dominante, à flanc de colline. 4000m² de terrain pour vivre en toute intimité. Entrée dans un open Space de plus de 70 M² avec cuisine toute équipée, familiale avec de grands plans de travail et une buanderie/cellier attenant. La pièce de vie est très lumineuse et d'une surface très confortable. Climatisation et poêle à granulés. L'espace de vie se prolonge sur une terrasse d'une centaine de M² avec piscine hors sol de 6 m de diamètre et 1.30 m de profondeur. La vie est sublime et permet profiter des extérieurs sans aucun vis à vis, en toute intimité. La propriété offre 5 chambres toutes équipées de dressing ou placards. 3 chambre avec salle de bains et salles d'eau au rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau moderne. Les peintures sont récentes et l'agencement fluide et fonctionnel. Vous en voulez plus ? La parcelle de terrain permet l'accès aux berges de l'Argens. Possible d'aménager une plage pour baignades et balades en canoë. L'agence peut organiser des visites du lundi au samedi, et si vous êtes loin ou avec des horaires atypiques, il est possible d'envisager des pré visites en visio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/04/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 49471_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cellier :	6m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour/Salon :	60m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 600 €



Agence Le Luc

Joelle Alaphilippe

+33 6 12 55 93 92

joelle.alaphilippe@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 792 386 682