



Bien vendu à 165 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

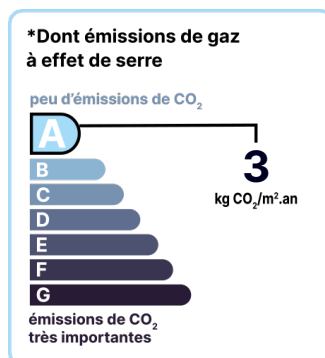
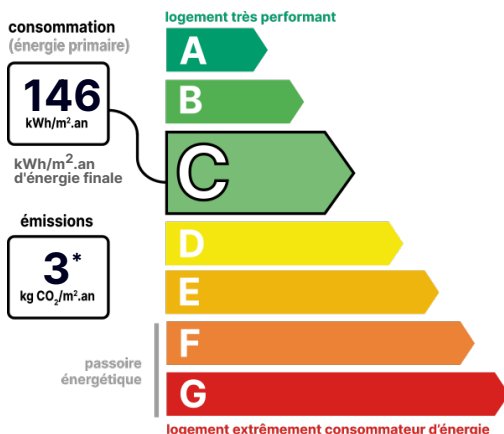
DESCRIPTION

Proche du centre ville, une belle maison totalement rénovée d'une surface de 72 m² sur une cour de 30 m² avec terrasse. Une cave.

Proche du centre ville, une belle maison totalement rénovée d'une surface de 72 m² sur une cour de 30 m² avec sa terrasse. Une cave. Proche des commodités et de la gare, cette maison entretenue et rénovée en pierre vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 23 m², une salle à manger ouvert sur le séjour de 10 m², une cuisine équipée de 12 m², une chambre de 10 m², une salle d'eau de 3,50 m², un WC avec buanderie. Un 1er étage : un belle chambre de 11 m² LC. Vous profiterez d'une cour de 30 m² avec sa terrasse sans vis-à-vis et d'une cave de 7 m². Coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à granulés., Cuisine équipée., Lumineux., Terrasse., Cave de 7 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	22m ²
Salle à manger :	10m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Chambre 2 :	11m ²
Cave :	7m ²
Terrasse :	10m ²
Cour :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

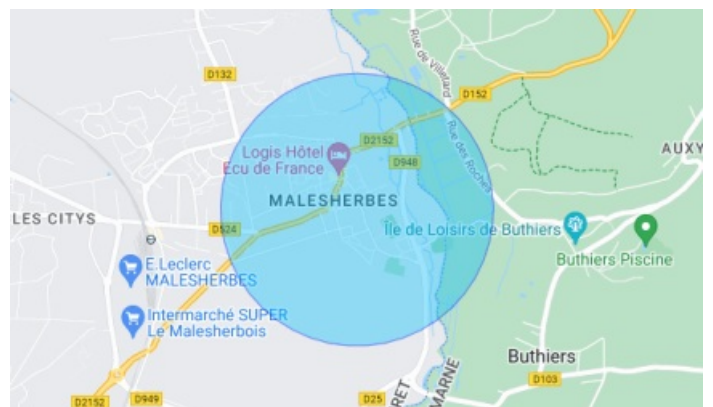
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com