



## Bien proposé à 63 400 €

Honoraires agence TTC : 3 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Bâtiment en pierre à rénover

A Hardinvast côté village, son bourg est à 10 km au sud de Cherbourg, à 15 km au nord-est des Pieux, à 15 km au nord de Bricquebec et à 17 km au nord-ouest de Valognes. Maison en pierre sur cour, à rénover complètement. Un gros potentiel pour aménager selon vos idées et vos envies. Possibilité maison d'habitation ou autre. Tous réseaux à proximité. Renseignements à l'agence au 0768802724. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### POINTS CLÉS

Parking

### CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1860</b>
Surface habitable :	<b>89m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>353m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Cherbourg**  
**Aline DENIEL**  
**07 68 80 27 24**  
**cherbourg@123webimmo.com**