



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

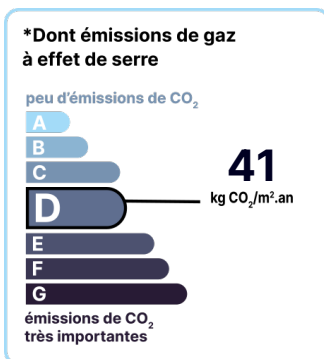
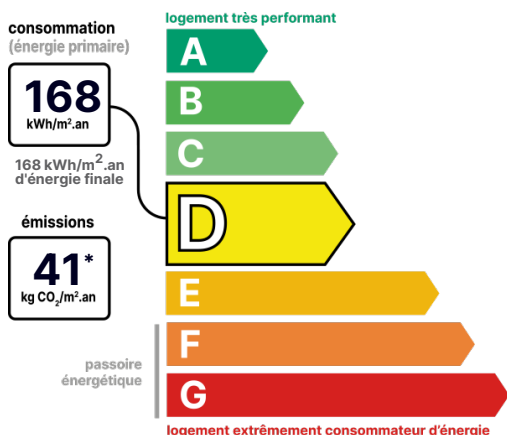
### DESCRIPTION

**Bastia Sud - Dans une résidence agréable et éloignée des nuisances sonores, appartement T4 de 101 m2 avec cave et 2 places de parking.**

Bastia Sud - Dans une résidence agréable et éloignée des nuisances sonores, appartement T4 de 101 m2 avec cave et 2 places de parking. Positionné en étage élevé avec ascenseur, ce bien lumineux offre une vue mer, sans vis à vis proche, depuis ses 2 terrasses de 9 et 5 m2. L'intérieur est spacieux comme on peut l'imaginer avec 101 m2 habitable. Le séjour est climatisé et représente à lui seul 36 m2. La cuisine équipée de 11 m2 est indépendante (+ buanderie de 2,50 m2). Puis trois chambres dont la plus grande mesure 17 m2, et 1 salle de bains (wc indépendant). Outre la lumière présente partout dans l'appartement, c'est aussi le calme que l'on remarque quand on le visite. La cave mesure 7 m2 et les 2 places privatives actées. Outre les commerces de proximité, on a aussi l'accès au bus, les écoles et des services médicaux tout proche. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/05/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 chambres, Clim x 1, Double vitrage, Terrasse x 2, Vue mer

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
---------	---

## RÉSIDENCE

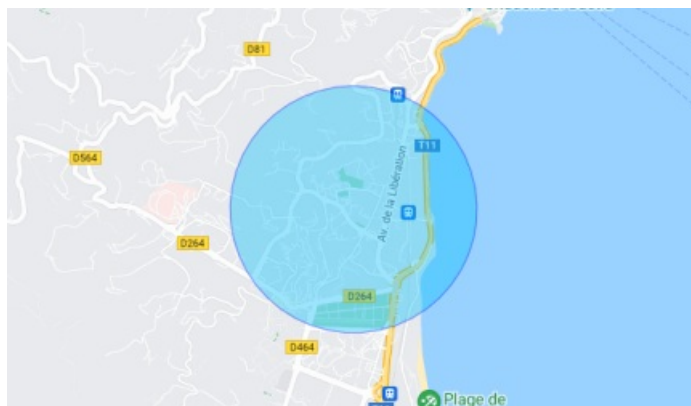
Étage :	6
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com