



## Bien proposé à 124 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

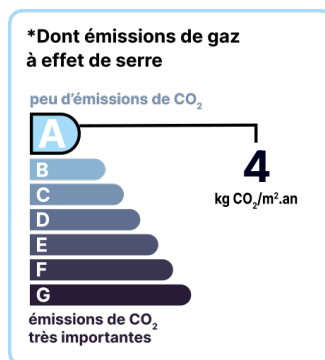
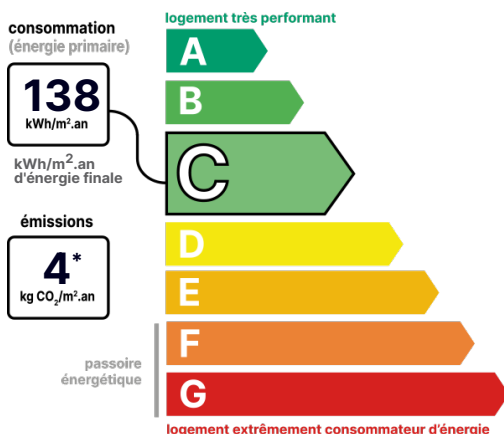
Secteur Liesse - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 48 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc et une buanderie. Vous apprécierez la dépendance avec toiture neuve, un garage pour y stationner vos véhicules et une cave pour les amateurs de vins. Une courette et un jardin bien exposé. Ce bien est à découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Surface habitable :	<b>126m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Salon :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre/Bureau :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>35m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>223m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Pompe chaleur air/eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**