



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

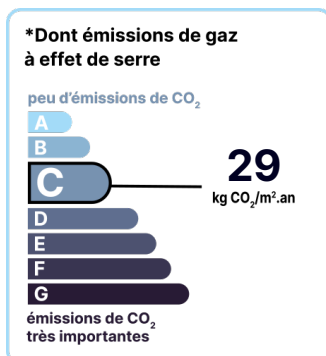
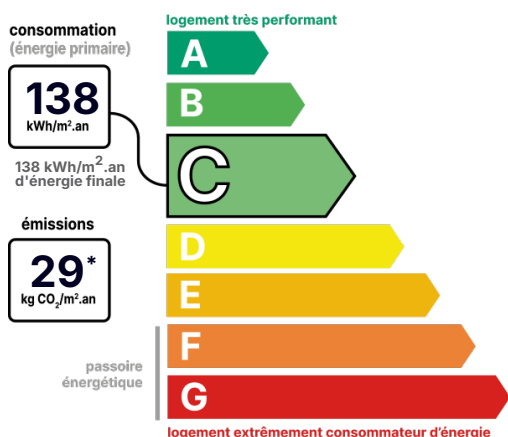
DESCRIPTION

Bastia Campinchi - Au milieu de cette artère recherchée, appartement T6 de 124 m2 dans un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur.

Bastia Campinchi - Au milieu de cette artère recherchée, appartement T6 de 124 m2 dans un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur. Ce bien offre une belle surface habitable et a la particularité d'avoir 5 chambres. Il possède également 2 pièces de vie de 20 m2 chacune, un séjour et une salle à manger. La cuisine équipée est indépendante et mesure 10 m2, elle donne accès à un balcon sur cour. L'appartement peut être repensé avec une organisation différente des espaces. Les charges de copropriété sont raisonnables pour les tantièmes (100 € par mois) et la taxe foncière de 2023 était de 1.279 €. Pas de travaux prévus pour l'immeuble dont les communs sont en parfait état. Ecoles, collèges et lycée dans un rayon de 100 à 500 mètres. Intéressé(e) ? Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/04/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 123 m2, RARE 5 chambres, 4 expositions !, Double vitrage alu, Copro parfaitement entretenue, Balcon de 7 m2, Cuisine équipée, Artère la + recherchée de Bastia

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	124m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour :	20m ²
Salle à manger :	20m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salle de bain :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com