



Bien proposé à 135 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

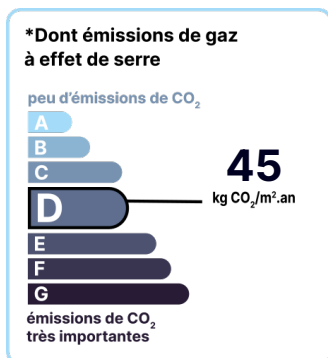
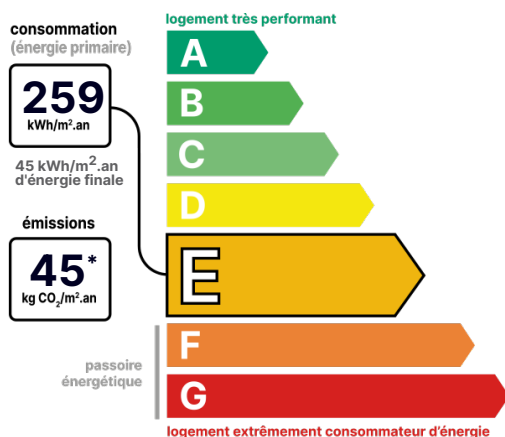
Secteur LAON - Proche des commerces, écoles et transports.

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 98 m² comprenant un bel espace de vie de 35 m² ouvert sur la cuisine équipée et fonctionnelle, 3 chambres, salles de bains, dégagement, wc, et véranda chauffée. Vous apprécierez le bâtiment de 16 m² idéal pour le stockage, une cave pour les amateurs de vins et une chaufferie. Le tout sur un terrain cols et bien exposé de 605 m². Maison avec beaucoup de potentiel, idéal pour un premier achat ou investisseurs ! Ce bien est à découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bains :	5m ²
vérandas :	13m ²
WC :	2m ²
Palier :	5m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Cave :	14m ²
Batiment :	17m ²
Chaufferie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

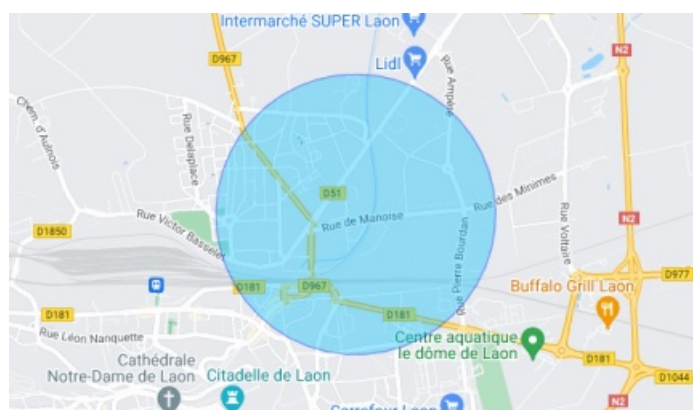
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com