



Bien proposé à 388 350 €

Honoraires agence TTC : 13 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 375 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

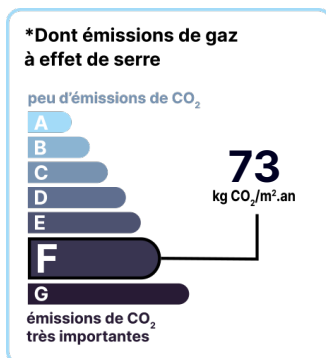
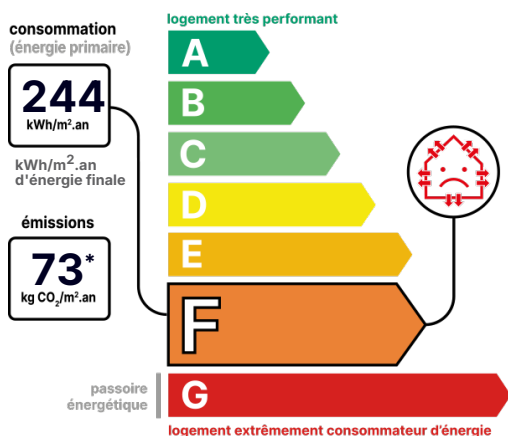
Maison 135m² à Puilboreau

Seulement à l'agence. PUILBOREAU. Maison de 135m² à rafraichir sur une parcelle d'environ 650m². Elle se compose d'une entrée desservant le séjour/salon avec cheminée/insert, la cuisine et un bureau. Un couloir mène à 2 chambres et une salle d'eau. Au sous-sol, 2 chambres, une salle d'eau et un très grand garage dont la place peut être optimisée. La maison est non mitoyenne et sans vis à vis, au milieu d'un jardin très agréable avec atelier et préau. Elle est proche de toutes commodités, non loin de La Rochelle, et bénéficie pourtant d'un environnement à l'esprit de campagne. Prévoir rafraichissement ou rénovation selon les projets. Une maison aux nombreuses possibilités de réagencement. Terrain piscinable. A découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2024

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

Référence : 49531_17_201

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	680m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

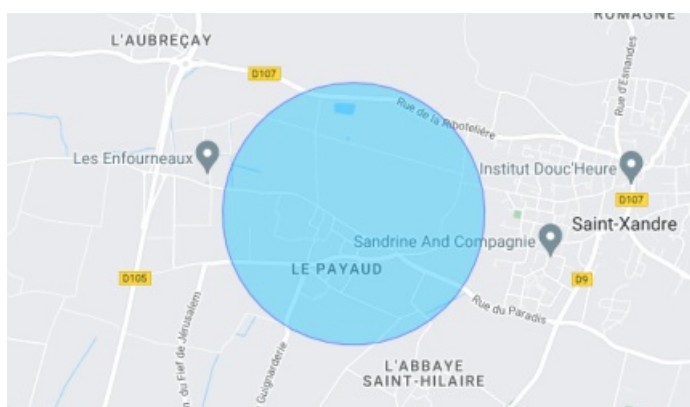
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
séjour/salon :	35m ²
cuisine :	11m ²
chambre :	9m ²
chambre :	10m ²
chambre :	11m ²
chambre :	10m ²
Bureau :	9m ²
salle de douche :	5m ²
salle de douche :	3m ²
Véranda :	23m ²
garage :	78m ²

LOCALISATION





Agence de La Rochelle

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811