



Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

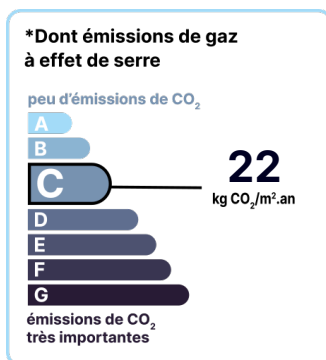
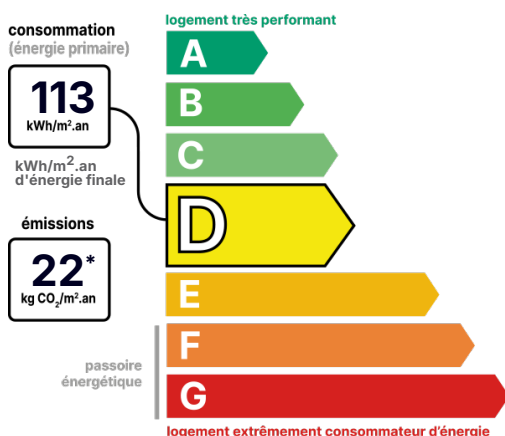
Belles prestations pour ce lumineux trois pièces de 61,27m² plus balcon de 7m² situé dans un secteur recherché.

Dans un immeuble BBC de 2012, cet appartement aux normes handicapés offre : une entrée, un séjour ouvert sur un beau balcon, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une vaste salle de bains, un WC séparé. Les plus : vue dégagée, nombreux rangements, ascenseur, interphone, digicode, alarme, deux places de parking dont une en sous-sol, local à vélos et motos. Vous serez séduit par son emplacement et son calme. Proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2023

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Balcon, Interphone, Parking, Rangements

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	17m ²
cuisine équipée (4,57m ²) :	5m ²
Chambre 1 (14,41m ²) :	14m ²
Chambre 2 (11,63m ²) :	12m ²
SDB (4,70m ²) :	5m ²
Entrée (6,92m ²) :	7m ²
WC (1,97m ²) :	2m ²
Balcon (6,60m ²) :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 453 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

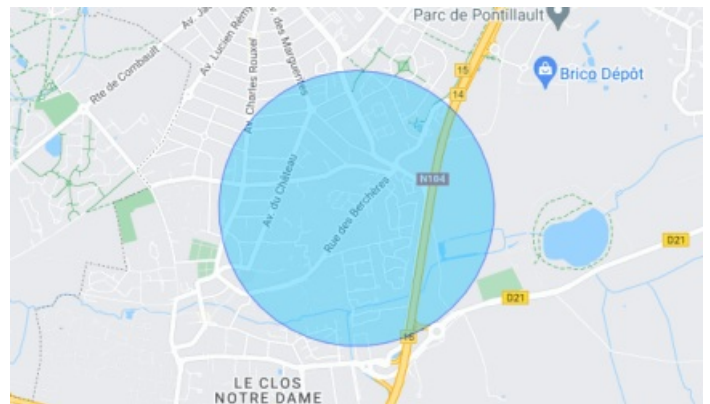
Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Cidalia GREGO

06 23 96 07 30

cidalia.grego@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 921202552