



Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

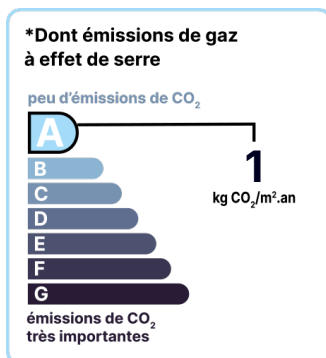
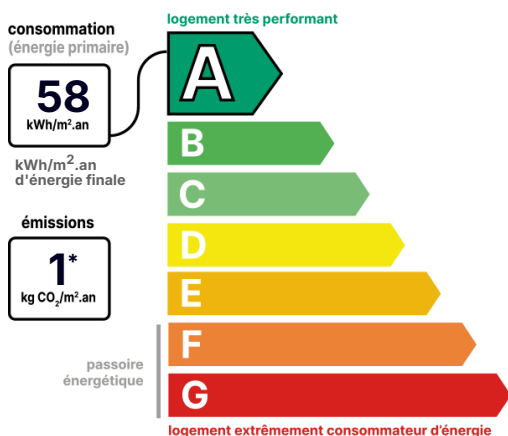
Frontignan La Peyrade T2 de 54.48M², avec terrasse et parking aérien . Frais notaire réduits

Frontignan La Peyrade T2 de 54.48M², avec terrasse et parking aérien . Frais notaire réduits Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : La Peyrade : Situé à 10 mn des plages, au sein de la résidence Le SMART, 1 appartement de 2 pièces de 54,48 m² habitables. Composé d'une entrée, séjour et sa cuisine ouverte, cet ensemble constitue une pièce de vie de 34 m² bien agréable. Dans son prolongement vous disposez d'une très belle terrasse de 11,80 m². 1 chambre avec placards (11,52m²) et la salle d'eau avec WC (5,52m²). Ce T2 bénéficie également d'un parking privatif aérien. La résidence est idéalement située à deux pas des commerces et transports, 150 m d'une école primaire et maternelle, et à moins de 10 mn des plages de Frontignan et Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/01/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Dernier étage, Frais réduits

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

Référence : 49535_34_268

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

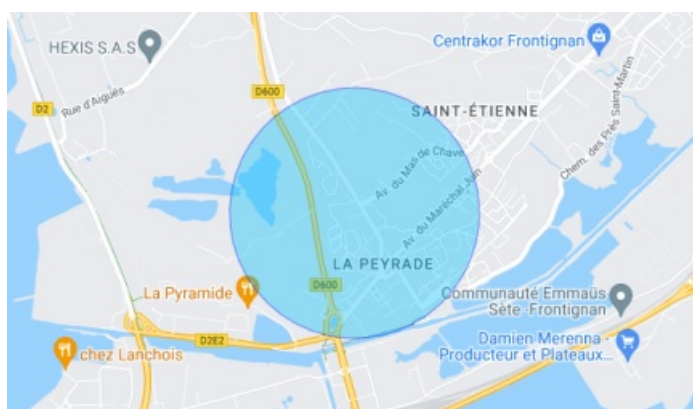
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

SEJOUR :	34m²
CHAMBRE :	11m²
SALLE D'EAU :	6m²
TERRASSE :	12m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194