



## Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking privatif.**

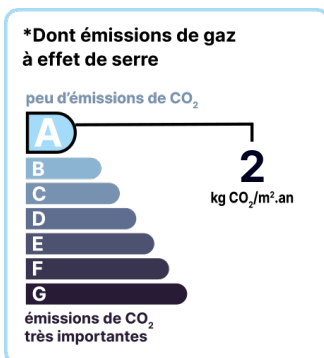
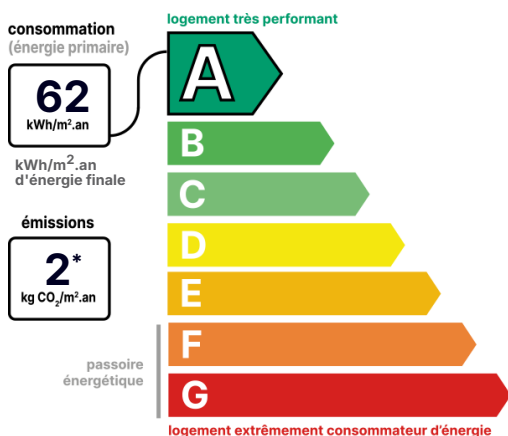
**Frais de notaire réduits.**

FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking privatif. Frais de notaire réduits. Situé à 10 mn des plages, au sein de la résidence Le SMART, ce bel appartement de 3 pièces de 69,78 m<sup>2</sup> habitables en excellent état. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte, cet ensemble constitue une pièce de vie de 31,50 m<sup>2</sup> bien agréable, dans son prolongement vous disposez d'un très belle terrasse de 15,75 m<sup>2</sup>. Un dégagement dessert 2 belles chambres avec placards (13,25 m<sup>2</sup> et 11,30m<sup>2</sup>), une salle de bain et un WC indépendant. Ce T3 bénéficie également d'un parking privatif aérien. La résidence est idéalement située à deux pas des commerces, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des plages de Frontignan et Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/01/2024

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Frais réduits, Neuf

## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

Référence : 49538\_34\_268

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

SEJOUR :	31m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	13m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	11m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS :	5m <sup>2</sup>
TERRASSE :	16m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

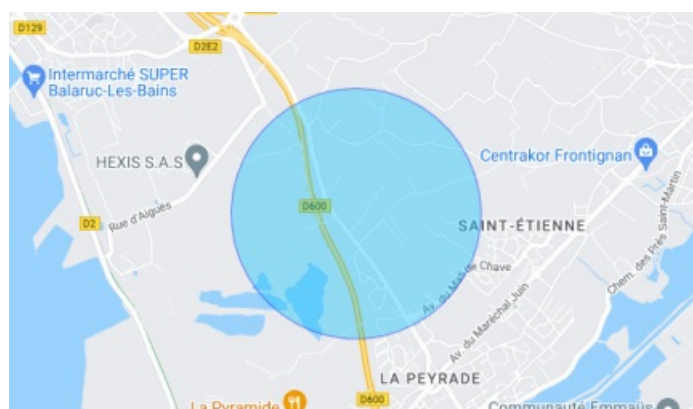
RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**