



Bien proposé à 243 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m² avec terrasse et parking privatif.

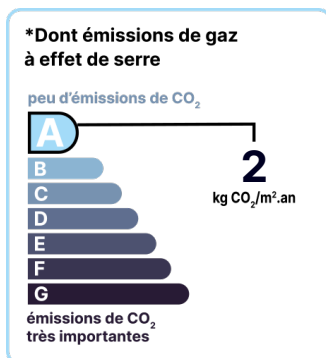
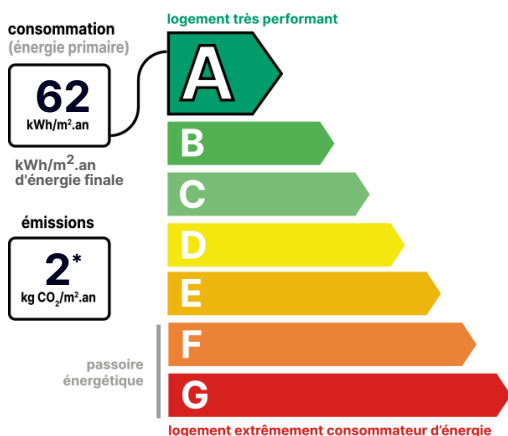
Frais de notaire réduits.

FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m² avec terrasse et parking privatif. Frais de notaire réduits. Situé à 10 mn des plages, au sein de la résidence Le SMART, ce bel appartement de 3 pièces de 69,78 m² habitables en excellent état. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte, cet ensemble constitue une pièce de vie de 31,50 m² bien agréable, dans son prolongement vous disposez d'un très belle terrasse de 15,75 m². Un dégagement dessert 2 belles chambres avec placards (13,25 m² et 11,30m²), une salle de bain et un WC indépendant. Ce T3 bénéficie également d'un parking privatif aérien. La résidence est idéalement située à deux pas des commerces, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des plages de Frontignan et Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/01/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Frais réduits, Neuf

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

Référence : 49538_34_268

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	NO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

SEJOUR :	31m ²
CHAMBRE 1 :	13m ²
CHAMBRE :	11m ²
SALLE DE BAINS :	5m ²
TERRASSE :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

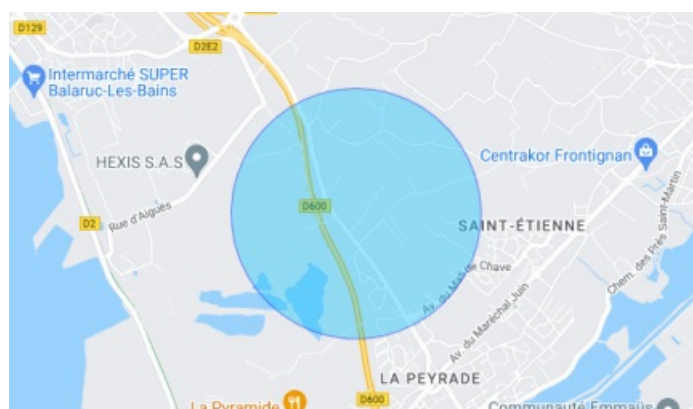
RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION





Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194