



Bien proposé à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

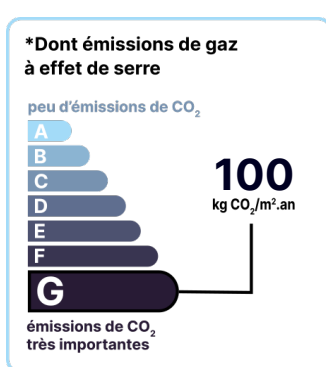
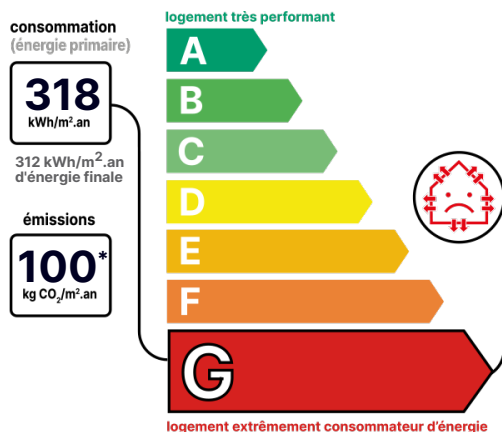
LAON VILLE BASSE QUARTIER GARE PROCHE COMMERCES ET ECOLES

Maison d'habitation d'une surface habitable de 182 m² sur sous sol complet. Elle comprend, un hall d'entrée desservant un séjour salon, une chambre, cuisine indépendante, une salle de douche wc et bureau. A l'étage, palier, 3 chambres, pièce d'eau avec wc et grenier. Au semi étage, une seconde entrée donnant sur un grand bureau et wc. Sous-sol complet avec 2 garages et différents espaces de stockage et bureau. Très beaux volumes pour cette maison de ville à découvrir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	182m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Entrée :	13m²
Séjour :	25m²
Salon :	22m²
Chambre :	11m²
Cuisine :	9m²
Arrière cuisine :	6m²
Bureau :	10m²
Salle de douche :	5m²
wc :	1m²
Palier :	9m²
Chambre :	15m²
Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Pièce d'eau avec wc :	5m²
Pièce :	16m²
wc :	2m²
Pièce seconde entrée :	10m²
Garage :	20m²
Garage :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 600 €
-----------------	----------------

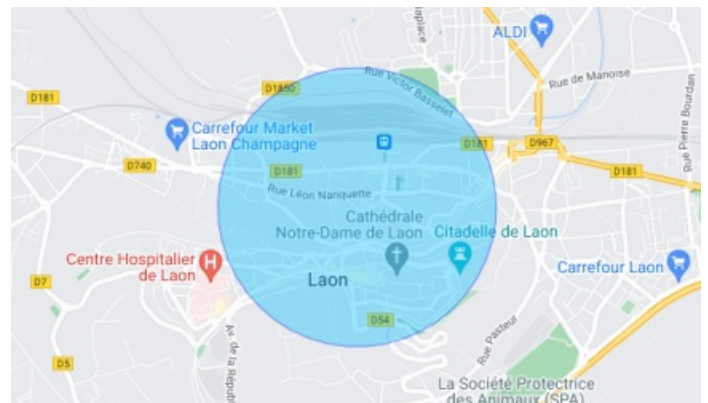
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	298m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com