



## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sète, apt T3 de 111,20 m<sup>2</sup> proche du centre ville avec terrasse de 26.50 m<sup>2</sup>.**

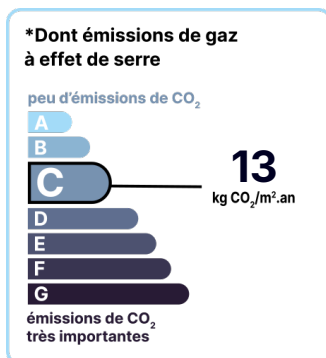
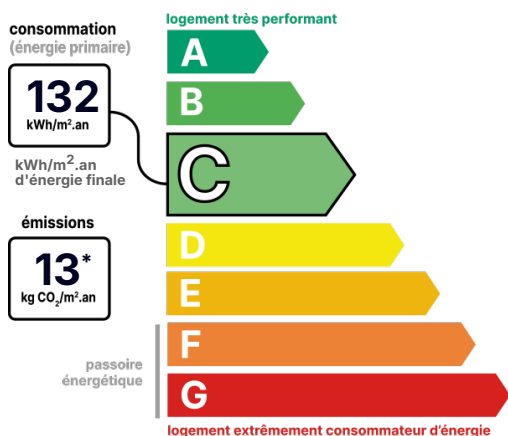
**Actuellement occupé mais pourra être libéré dès preneur**

SETE Centre ville, appartement de 3 pièces à rafraichir. Au 2ème étage d'un bel immeuble ancien de 5 logements, cet appartement est composé d'un séjour lumineux et traversant, cuisine, deux chambres, dressing indépendant, salle d'eau, WC indépendant, cellier et d'une buanderie. Egalement sur l'arrière de l'appartement une très grande terrasse de 26 m<sup>2</sup> qui en font un atout rare; Ce très grand 3 pièces est idéalement situé au cœur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

## POINTS CLÉS

Terrasse

## CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

Référence : 49555\_34\_114

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	111m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

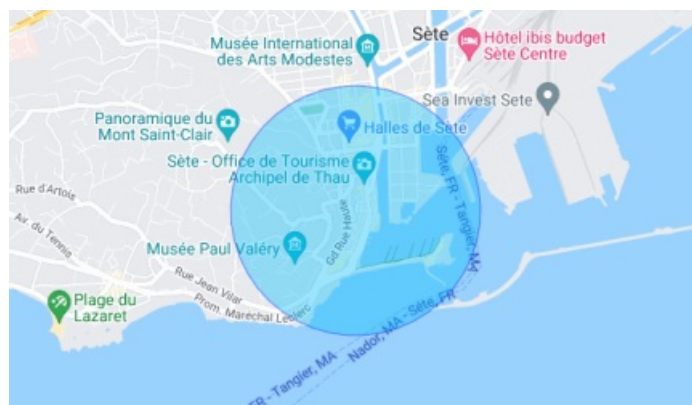
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	31m <sup>2</sup>
cuisine traditionnelle :	11m <sup>2</sup>
chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
salle d'eau :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
cellier :	4m <sup>2</sup>
Entrée et dégagement :	12m <sup>2</sup>
Dressing indépendant :	5m <sup>2</sup>
terrasse sur l'arrière :	26m <sup>2</sup>
loggia :	5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6

## CONTACT

Quote-part annuelle :

**1 040 €**



**Agence de Sète**

**Catherine DUQUESNE**

**06 60 25 19 21**

**sete@123webimmo.com**