



## Bien proposé à 135 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 127 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

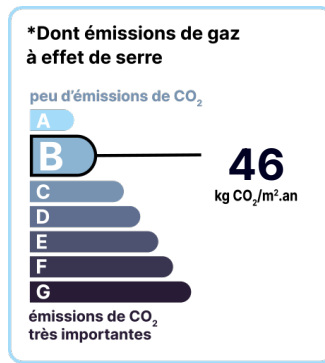
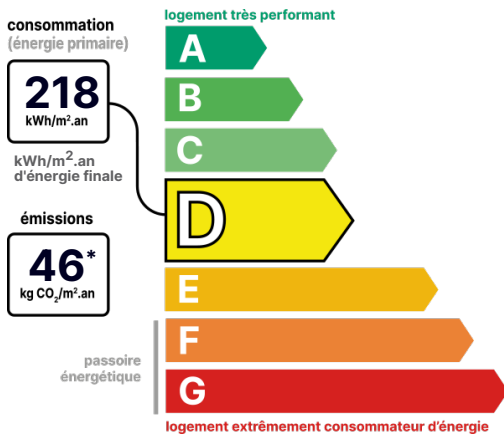
#### Appartement à rénover avec une situation exceptionnelle à Jard sur mer.

Venez découvrir cette appartement T2 au calme de sa résidence. Reposez vous à l'ombre des pins de son parc et profitez de la quiétude jardaise. Toutes les commodités sont accessibles à pieds. Vous pourrez faire vos courses au marché, vos balades en bord de mer ou en forêt, ou encore, allez manger au restaurant sur le port de plaisance, sans prendre votre voiture. La plage de Boisvinet et son poste de secours sont à quelques pas de la résidence. Un air de vacance souffle autour de cet appartement. Pour les amoureux du bricolage, rénovez ce bien à votre goût, profitez de sa situation idyllique afin de vous créer un cocon accueillant, vous ressemblant. De plus ce bien possède un box de rangement afin de stocker vélos ou affaires personnelles. Tout est réuni pour faire de cet endroit un havre de paix. Venez le découvrir sans plus tardé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2024

## POINTS CLÉS

Orientation, Vue

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

Référence : 49569\_85\_249

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1971  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 43m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon-séjour avec porte fenêtre donnant sur le balcon. : 22m²  
Chambre avec porte fenêtre donnant sur le balcon. : 11m²  
Espace cuisine. : 6m²  
Salle de douche. : 4m²  
Balcon sud donnant sur la pinède. : 6m²  
Cave-Box de rangement : 6m²

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282