



Bien proposé à 122 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

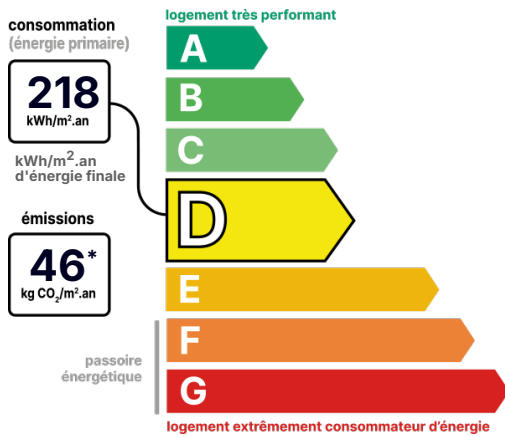
Appartement à rénover avec une situation exceptionnelle à Jard sur mer.

Venez découvrir cette appartement T2 au calme de sa résidence. Reposez vous à l'ombre des pins de son parc et profitez de la quiétude jardaise. Toutes les commodités sont accessibles à pieds. Vous pourrez faire vos courses au marché, vos balades en bord de mer ou en forêt, ou encore, allez manger au restaurant sur le port de plaisance, sans prendre votre voiture. La plage de Boisvinet et son poste de secours sont à quelques pas de la résidence. Un air de vacance souffle autour de cet appartement. Pour les amoureux du bricolage, rénovez ce bien à votre goût, profitez de sa situation idyllique afin de vous créer un cocon accueillant, vous ressemblant. De plus ce bien possède un box de rangement afin de stocker vélos ou affaires personnelles. Tout est réuni pour faire de cet endroit un havre de paix. Venez le découvrir sans plus tardé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

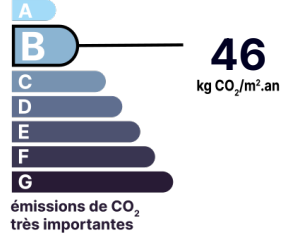
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
24/04/2024

POINTS CLÉS

Orientation, Vue

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 49569_85_249

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1971
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 43m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour avec porte fenêtre donnant sur le balcon. : 22m²
Chambre avec porte fenêtre donnant sur le balcon. : 11m²
Espace cuisine. : 6m²
Salle de douche. : 4m²
Balcon sud donnant sur la pinède. : 6m²
Cave-Box de rangement : 6m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282