



Bien vendu à 274 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur ATHIES SOUS LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Joli pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 173 m² érigé sur une parcelle de 653 m². Il comprend au rez de chaussée, un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie principale de 52 m² avec salon, salle à manger et cuisine équipée récente. Un dégagement mène vers 3 chambres, wc et salle de bains. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains avec wc. Vous profiterez également d'un sous-sol complet carrelé de 110 m² avec différents espaces. Pavillon sans travaux à découvrir rapidement !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
201



Gaz à effet de serre (GES) : 36



Date de réalisation du DPE :
26/05/2021

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	173m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	6m ²
Dégagement :	9m ²
Pièce de vie principale :	52m ²
Salle de douche :	6m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Palier :	13m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	17m ²
Salle de bains + wc :	4m ²
Grenier :	11m ²
Sous-sol carrelé :	110m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	939 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	653m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com