



## Bien proposé à 274 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur ATHIES SOUS LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Joli pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 173 m<sup>2</sup> érigé sur une parcelle de 653 m<sup>2</sup>. Il comprend au rez de chaussée, un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie principale de 52 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine équipée récente. Un dégagement mène vers 3 chambres, wc et salle de bains. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains avec wc. Vous profiterez également d'un sous-sol complet carrelé de 110 m<sup>2</sup> avec différents espaces. Pavillon sans travaux à découvrir rapidement !!!

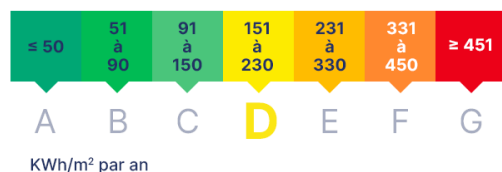
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
201



**Gaz à effet de serre (GES) : 36**



**Date de réalisation du DPE :**  
26/05/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	173m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Dégagement :	9m <sup>2</sup>
Pièce de vie principale :	52m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Palier :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	22m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Salle de bains + wc :	4m <sup>2</sup>
Grenier :	11m <sup>2</sup>
Sous-sol carrelé :	110m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	939 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	653m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com