



Bien proposé à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

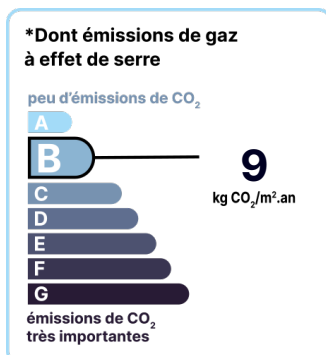
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine dans le hameau des Rippes, maison mitoyenne T5 de 115 m² sur son terrain de 1817 m²

En exclusivité à Ugine dans le hameau des Rippes, maison mitoyenne T5 de 115 m² sur son terrain de 1817 m². Située en bout d'impasse dans un secteur calme, vous apprécierez son grand terrain qui vous garanti le charme et la tranquillité de la campagne. La maison propose une spacieuse cuisine qui permet d'accueillir famille et amis dans un esprit convivial, accolé un cellier/buanderie pour du rangement supplémentaire, le salon semi ouvert offre un coin plus tranquille pour les moments de repos. Au rez de chaussée également une chambre ainsi qu'une salle de bain pour un espace parental idéal. A l'étage, un dressing, une spacieuse salle de bain et 3 chambres toutes différentes où chacun pourra trouver son coup de cœur. Le sous-sol dispose d'un ensemble de cave de 37 m² et un garage en bois complète ce bien. Un véritable havre de paix à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

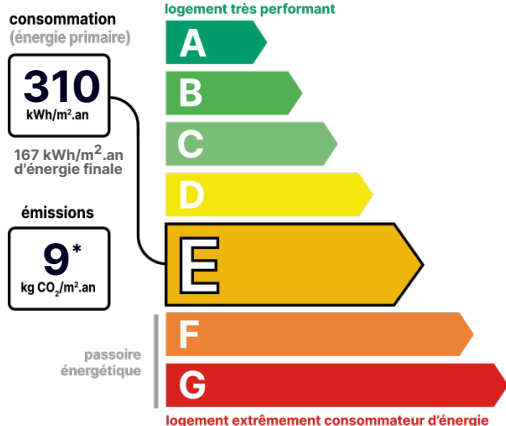


Date de réalisation du DPE :

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GULLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com



Référence : 49608_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Cuisine :	21m ²
Salon :	16m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bain :	5m ²
Cellier/buanderie :	8m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	13m ²
Salle de bain :	10m ²
dressing :	3m ²
Cave :	38m ²
Garage :	12m ²
Terrasse :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	631 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1817m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
 06 68 48 21 72
 04 79 38 75 62
 olivier.guillard@123webimmo.com