



Bien proposé à 137 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon ville basse - Secteur cité des cheminots - Maison de plain pied

Maison de plain pied d'une surface habitable de 86m² comprenant une véranda faisant office d'entrée, une pièce à vivre de 35m², une cuisine traditionnelle équipée, 3 chambres, salle de bains, WC. Vous bénéficiez de combles aménageables et d'un sous-sol total, idéal pour le stockage ! Le tout sur un terrain entièrement clos de 385m². Beau potentiel, Ne tardez plus, venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------------|
| Surface habitable : | 87m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Séjour/Salon : | 35m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Chambre : | 12m² |
| Chambre : | 13m² |
| Chambre : | 10m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Combles : | 86m² |
| Sous-sol : | 75m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 385m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

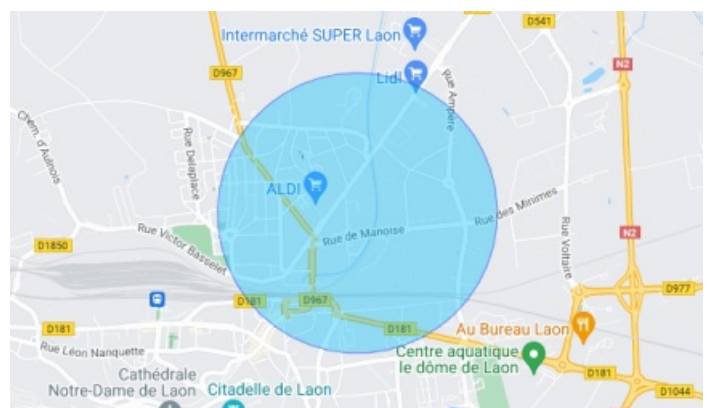
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066