



## Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**PLUS QUE 6 TERRAINS ...FAIRE VITECHOISISSEZ VOTRE TERRAIN ....**

**PERPIGNAN - ROUTE DES PLAGES**

PLUS QUE 6 TERRAINS ...FAIRE VITE PERPIGNAN...Sur la route des plages : Le Mas Llaro, est idéal pour la construction de votre villa . Les terrains sont plein SUD , le quartier est de qualité ... Dans un des quartier les plus prisé de Perpignan, à seulement 10 minutes du centre ville de PERPIGNAN et 8 minutes de CANET EN ROUSSILLON... Terrains disponibles dans lotissement viabilisé de 12 lots. De 1628m<sup>2</sup> à 2174m<sup>2</sup>, à partir de 370 000€ TTC Découvrez notre ensemble de 12 parcelles, offrant de belles surfaces allant de 1628m<sup>2</sup> à 2174m<sup>2</sup> au Mas Llaro. Tous les permis de construire seront réalisés par notre architecte Georges BOFILL , ce qui assure a nos clients un esthétique d'ensemble et un quartier cohérent et moderne . Construction en r+1 147m<sup>2</sup> au sol et 300m<sup>2</sup> maxi . Tous les services et commodités sont très proches, Centre Commercial Carrefour et Carré d'Or avec des galeries marchandes et divers commerces au pied de l'opération : Pharmacie , Opticien ,Médecins , Kinésithérapeute sans oublier le bus de ville avec un arrêt au pied du terrain (Ligne N°2) ainsi que la Polyclinique MEDIPOLE qui se trouve à moins de 1km du Mas Saint Pierre . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv>.

### DÉTAILS TERRAIN

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>1628m<sup>2</sup></b> |
| Clôture du terrain nu : | <b>Aucune</b>            |
| Viabilisé :             | <b>Oui</b>               |
| Lotissement :           | <b>Oui</b>               |

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
**Philippe GUEROT**  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

