



## Bien vendu à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON dans un charmant village proche d'un bourg tous commerces avec écoles.**

Joli pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> comprenant entrée, belle pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC, à l'étage, palier, 2 chambres, salle de douche avec WC. Terrasses, abris de jardin. Terrain de 727 m<sup>2</sup> arboré et entièrement clos. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>850 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>727m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**