



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

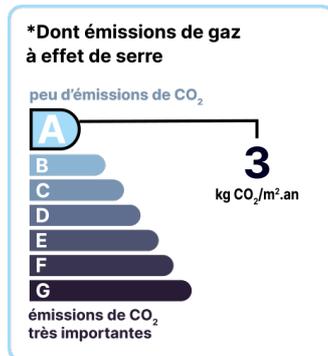
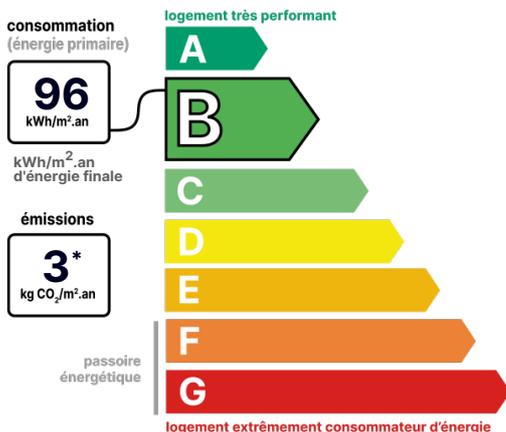
Maison de plain-pied de 95m² disposant d'un terrain de 730m² dans quartier résidentiel. Proche toutes commodités. Garage.

La maison est entièrement de plain-pied et est située au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse avec pergola, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche,wc. Elle dispose également d'un garage et d'un jardin arboré de 730m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	48m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	7m ²
WC :	2m ²
Garage :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 191 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	730m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com