



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

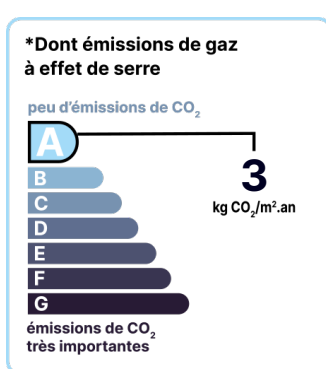
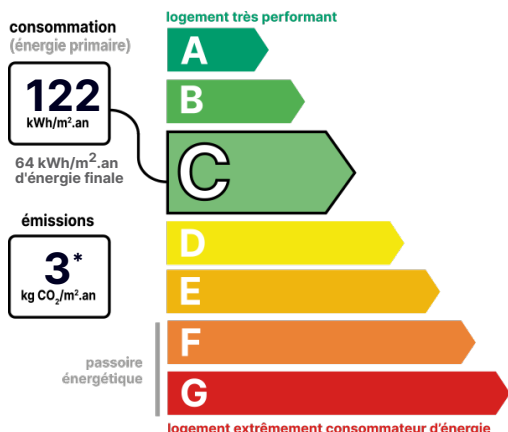
Maison en pierre, 215 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m2 avec garage double.

Maison en pierre, 215 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m2 avec garage double. 86210 Archigny, dans le bourg du village. Maison en pierre entièrement restaurée. Au rez-de-chaussée : séjour de 61 m2 avec placards, poêle à granules et espace bureau, vaste cuisine aménagée et équipée de 27 m2, buanderie avec rangements, hall, WC et terrasse. A l'étage : palier, salle de bain avec douche, WC, dressing, dégagement et 5 chambres. Très bonne isolation avec DPE en C, adoucisseur, double vitrage. Grand garage double de 59 m2 face à la maison sur un terrain enherbé de 228 m2. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 5 chambres, Double vitrage, Garage double, Poêle à pellets, Surface 215 m2 habitables

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 215m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | 0 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cuisine : | 27m² |
| Buanderie : | 10m² |
| Séjour : | 61m² |
| Hall : | 9m² |
| WC : | 1m² |
| Palier : | 12m² |
| Salle de bain : | 7m² |
| WC : | 1m² |
| Dressing : | 5m² |
| Dégagement : | 14m² |
| Chambre : | 9m² |
| Chambre : | 10m² |
| Chambre : | 16m² |
| Chambre : | 16m² |
| Chambre : | 16m² |
| Terrasse : | 22m² |
| Garage : | 59m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 407 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 400m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311