

Référence : 49619\_86\_12



## Bien vendu à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

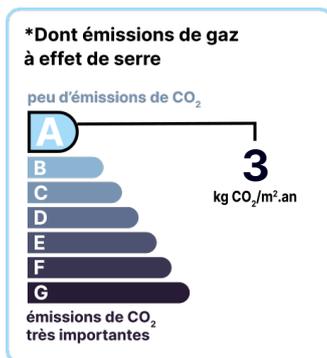
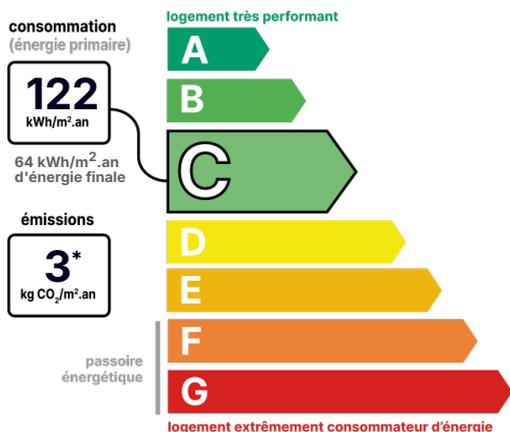
**Maison en pierre, 215 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m2 avec garage double.**

Maison en pierre, 215 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m2 avec garage double. 86210 Archigny, dans le bourg du village. Maison en pierre entièrement restaurée. Au rez-de-chaussée : séjour de 61 m2 avec placards, poêle à granules et espace bureau, vaste cuisine aménagée et équipée de 27 m2, buanderie avec rangements, hall, WC et terrasse. A l'étage : palier, salle de bain avec douche, WC, dressing, dégagement et 5 chambres. Très bonne isolation avec DPE en C, adoucisseur, double vitrage. Grand garage double de 59 m2 face à la maison sur un terrain enherbé de 228 m2. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 5 chambres, Double vitrage, Garage double, Poêle à pellets, Surface 215 m<sup>2</sup> habitables

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

Référence : 49619\_86\_12

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	215m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	0

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Cuisine :	27m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	61m <sup>2</sup>
Hall :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Terrasse :	22m <sup>2</sup>
Garage :	59m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 407 €**

## CONTACT

---



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Marina PERAUD**

**05 49 52 01 23**

**agencesdelavienne@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 847 821 311**