



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

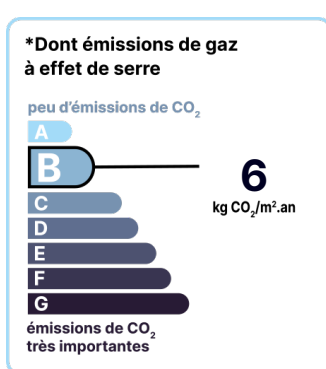
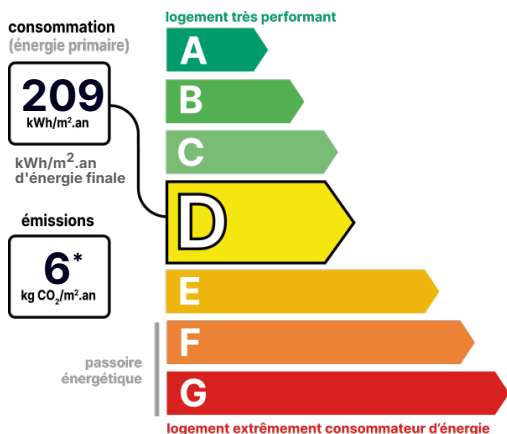
**Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m2 et un T2 en duplex de 56 m2.**

Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m2 et un T2 en duplex de 56 m2. 86100 Châtelleraut, dans un quartier de Châteauneuf au calme. A 100 m arrêt de bus et 100 m de petits commerces. Ruelle avec accès et une place de parking privative. 2 logements dont 1 loué. Au rez-de-chaussée, un T1 loué environ 290 € : coin cuisine, séjour/chambre, salle d'eau, WC séparé et accès à une cave de 33 m2. Au 1er étage, par un accès privatif et une véranda de 12 m2 en rez-de-chaussée, un T2 en duplex : cuisine/séjour, chambre, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 21/04/2024

### POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Rénové, Bureau

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

## SURFACES

Entrée / Séjour :	24m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
WC 1 :	1m <sup>2</sup>
Véranda d'entrée :	12m <sup>2</sup>
Cave :	33m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour :	19m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
WC 2 :	2m <sup>2</sup>

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Baptiste DEFORGES**  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	64m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION

