



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 4 pièces, 90 m2 habitables sur terrain de 650 m2 avec garage et cellier.

Maison de plain-pied, 4 pièces, 90 m2 habitables sur terrain de 650 m2 avec garage et cellier. 86340 Les-Roches-Prémarie. Construite en 2007, la maison comprend une pièce de vie de 45 m2 avec cuisine aménagée ouverte, un dégagement, 3 chambres avec placards, salle de bain-douche et un WC. Cellier-buanderie et garage avec porte automatisée. Abri à bois et cabanon. Terrasse ouverte et terrasse sous pergola en aluminium. Jardin clos et paysager. Portail automatisé. Chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau installée en 2008 et poêle à bois (2022). Raccordée à la fibre optique. Située dans un environnement calme à 700 m des commerces : boulangerie, boucherie-charcuterie, pharmacie, bar-tabac, bureau de Poste, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Garage, Jardin paysager, Pompe à chaleur, 2 Terrasses dont une sous pergola, Plain-pied

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	45
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon :	27m ²
Cuisine aménagée :	8m ²
Salle à manger :	10m ²
Salle de bain-douche :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Cellier-buanderie :	9m ²
Salon :	27m ²
Garage :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com