



## Bien vendu à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

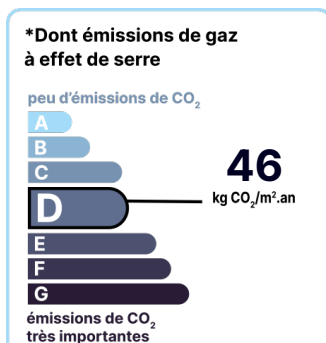
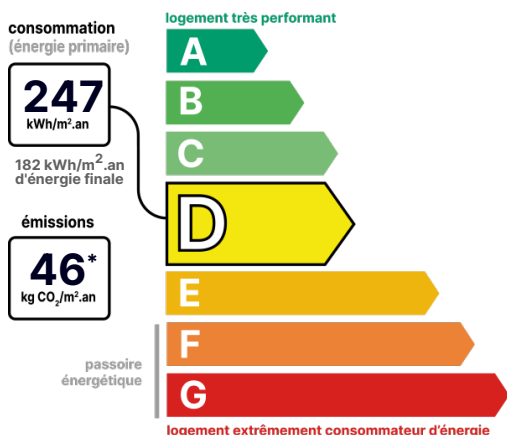
### DESCRIPTION

#### Montrouge centre - 2P - 31 m<sup>2</sup> - Ascenseur - Cave - Ligne 4 - T3a

A Montrouge, à quelques mètres de de Paris et de la station Mairie de Montrouge (ligne 4), 2 pièces lumineux d'une surface de 31 m<sup>2</sup>. Situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 9 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangement, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douche et de wc séparés. Parquet, double vitrage, volets électriques, rangement, belle luminosité. Le plus : DPE en D Une cave complète ce bien. Au pied des commerces (de proximité et grandes surfaces), à proximité des transports (métro Ligne 4, T3a - Porte Didot et nombreux bus), des lieux culturels (Beffroi, théâtre, cinéma), des cafés et restaurants, des pôles universitaires (Fac de dentaire, fac de droit, ENS, IRTS, école d'audiovisuel) et de toutes les grandes entreprises (CA, INSEE, Sanofi etc). Rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/03/2024

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	31m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour avec placard orienté ouest :	13m <sup>2</sup>
Cuisine (possibilité US) :	4m <sup>2</sup>
Chambre orientée ouest :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2m <sup>2</sup>
Wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Cave sécurisée au sous-sol :	4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

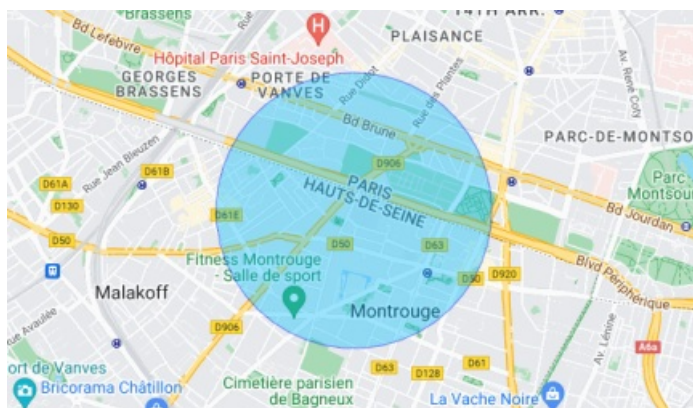
Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867