



## Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

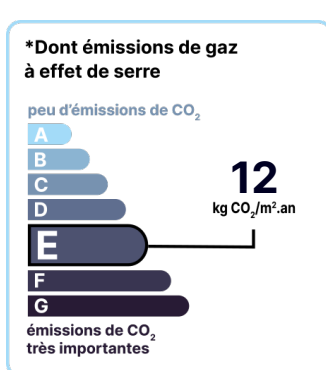
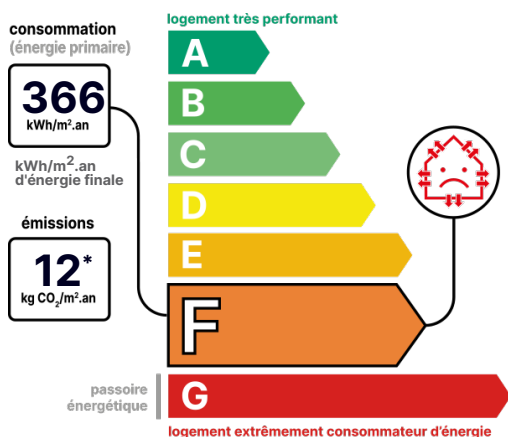
#### Appartement locatif T2 au coeur de Sète et proximité des plages - Spécial investisseur

L'agence 123webimmo.com vous présente un beau T2 de 46,45, situé au coeur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. L'appartement est loué sans aucun arriéré de loyers et l'occupant est présent depuis plusieurs années (Echéance du bail 31 Mars 2027) Compteurs électricité & eau individuels. Outre l'excellent emplacement de cet appartement, sa rentabilité locative est idéal pour un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/03/2022

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SURFACES

Séjour -Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau- wc :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>969 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>13</b>
Quote-part annuelle :	<b>593 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>245m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**

**Jacques DABOUDET**

**06 80 04 21 39**

**04 66 27 01 23**

**[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)**