



## Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

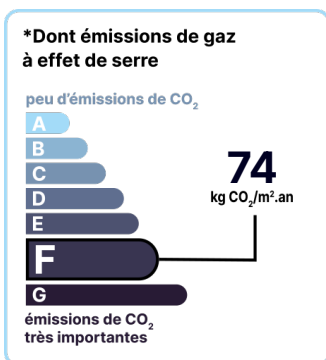
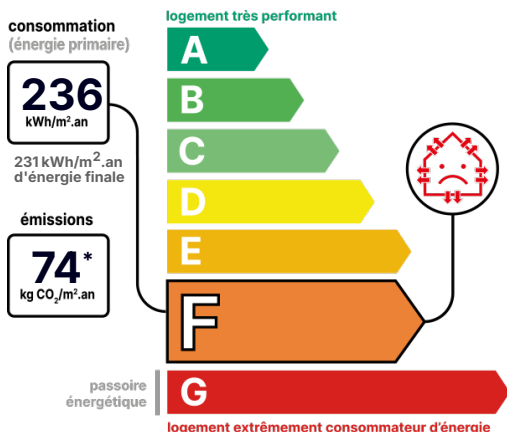
### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE - Maison de ville à Perros Guirec sur terrain constructible de 675m<sup>2</sup>. 500m des commerces.**

Exceptionnel, Maison en pierre de ville à 4 mn à pieds des commerces, 200m à pieds du collège. Sur terrain constructible de 675m<sup>2</sup>. Très fort potentiel pour cette maison des années 1930. Surface habitable 110m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Au RDC, une entrée qui donne sur une cuisine de 17m<sup>2</sup> et un salon de 17m<sup>2</sup>. Un WC et une buanderie 18m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier distribue une chambre de 17m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 4m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau de 6m<sup>2</sup>. Une troisième chambre en enfilade de 13m<sup>2</sup>. Chauffage Fuel sur radiateur fonte. Tout à l'égout. Le terrain est clos de 675m<sup>2</sup> en zone constructible. Un garage indépendant en sous/sol de 18m<sup>2</sup>. Un atelier de 16m<sup>2</sup> en rez de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2024

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1930</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>18m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
CH 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
CH 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
CH 3 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>18m<sup>2</sup></b>

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>675m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

