



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia Fango - Dans une résidence de 2005 avec ascenseur, T3 en duplex de 80 m2 avec 22 m2 de terrasses (2 x 11) et 1 garage de 15 m2.**

Bastia Fango - Dans une résidence de standing de 2005 avec ascenseur, T3 en duplex de 80 m2 avec 22 m2 de terrasses (2 x 11) et 1 garage de 15 m2. Cet appartement est agréable, moderne et d'une bonne superficie pour un type 3. Le duplex est inversé et il propose dès la porte d'entrée franchie, un séjour de 33 m2, une cuisine équipée de 9 m2 indépendante mais décloisonnable, plus un cellier / buanderie de 3 m2. Un wc indépendant complète le plateau. L'escalier (en dur) descend au plateau inférieur qui propose de 2 chambres de 13 et 12 m2, une salle de bains et un wc indépendant. Le duplex inversé a un atout majeur, celui de ne pas entendre les voisins du dessus quand on se repose dans les chambres. Autre point fort : un vrai extérieur en ville, puisque chacun des 2 plateaux offre une vraie terrasse de 11 m2. De plus, l'appartement comme les terrasses, se situent dans un environnement calme sans route à proximité ou autres nuisances sonores. Enfin le dernier point fort est le garage de 15 m2. L'ascenseur vous amènera directement de celui-ci à l'appartement. L'hyper centre-ville est tout proche en traversant le joli parc de l'annonciade. Le lycée est à 300 mètres si nécessaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Duplex, Garage, Cuisine équipée,  
23 m2 de terrasses

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
2 Terrasses :	22m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com