



Bien proposé à 548 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

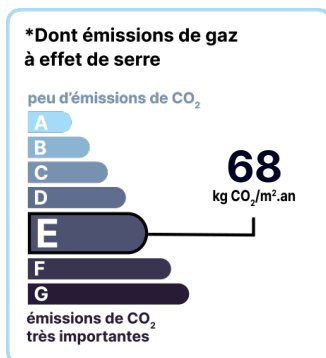
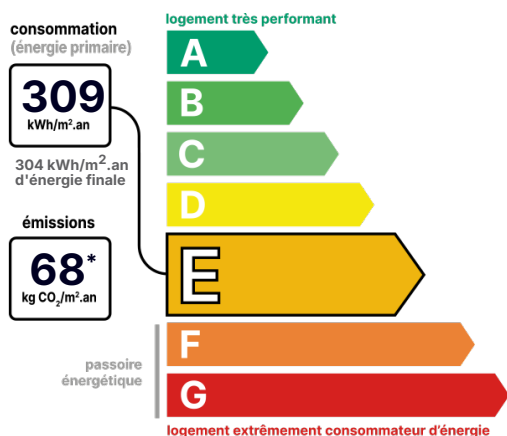
Centre Vanves - Appartement - 4/5P - 82 m² - 3 chambres - Cave - Entièrement refait

[Sectorisation Michelet] Aux portes de Paris et en plein centre ville de Vanves, très bel appartement de 4/5 P d'une surface de 82 m² entièrement refait par une architecte d'intérieur en 2021 et situé au sein d'une résidence arborée, sécurisée, avec ascenseur, gardien et recherchée pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. Traversant et donnant sur le parc de la résidence et sur une cour dégagée, il se compose d'un séjour doté d'une bibliothèque faite sur mesure, d'une cuisine contemporaine et équipée avec une buanderie attenante, d'une chambre parentale avec une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing et de bureau, d'un dégagement avec de nombreux placards desservant deux belles chambres, une salle de bains avec une baignoire balnéo et une douche à l'italienne et des wc séparés. Belles prestations : double vitrage, volets motorisés, parquet, baignoire balnéo "2 places", double vasque, douche à l'italienne, multiples rangements faits sur mesure, pièce supplémentaire dressing et/ou bureau (9m²), équipement de cuisine de qualité, fibré, électricité sans anomalies. Chauffage et eau chaude collectifs. Une grande cave complète ce bien et la résidence, très bien entretenue, verdoyante, est également équipée d'un espace bac à sable pour les enfants et d'un local vélos et poussettes. Possibilité d'obtenir un ou deux box en sus. Aucun travaux à prévoir pour ce bien à part situé à deux pas de Paris, des transports (métro Ligne 13, Ligne 12, Ligne N et nombreux bus), des commerces, du marché, du théâtre, du cinéma, du conservatoire, de la médiathèque, des établissements scolaires (Collège et Lycée Michelet) et du parc Frédéric Pic. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/11/2022

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Ascenseur, Balnéo, Bureau, Cave, Domotique, Double vitrage, Rénové, Orientation

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 49647_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	19m²
Cuisine équipée avec buanderie :	11m²
Chambre 1 avec placard :	9m²
Chambre 2 :	8m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain avec fenêtre, baignoire jacuzzi et douche italienne :	9m²
Bureau/dressing :	8m²
WC séparé :	1m²
Dégagement avec rangements :	6m²
Sous-sol (ascenseur - sécurisé) :	6m²

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867