



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

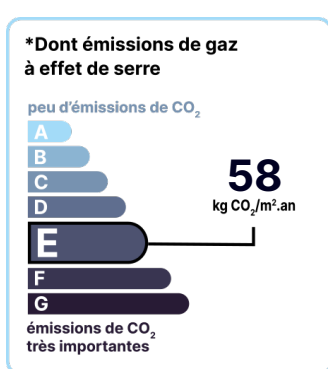
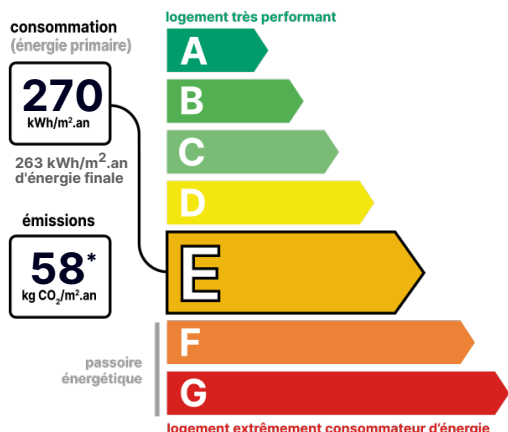
Agréable appartement familial de 4 pièces dans une résidence arborée et sécurisée - Proche centre-ville de Thiais - Cave et Parking.

Niché dans un environnement boisé, ce bien offre une tranquillité rare à proximité du centre-ville de Thiais, ses commerces, écoles et transports en commun. Traversant et lumineux, cet appartement est exposé Est/Ouest et dispose de 3 chambres (dont une avec balcon) d'un salon/salle à manger ouvert sur un grand balcon de 9m², d'une salle d'eau et d'une salle de Bains, d'un toilette séparé, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son cellier attenant. L'ensemble est complété par une cave et une place de parking en sous-sol. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/08/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue imprenable, Spacieux et Lumineux, Chauffage par Géothermie, Ascenseur, Cave, Parking en sous-sol, Deux Balcons

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine :	9m²
Séjour / Salon :	30m²
Dégagement :	5m²
Toilettes :	1m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	12m²
Salle d'eau :	3m²
Salle de Bains :	6m²
Chambre 3 :	12m²
Séchoir / Cellier :	2m²
Balcon 1 :	9m²
Balcon 2 :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 741 €
Nb de lots de la copropriété :	98
Quote-part annuelle :	5 759 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062