



Bien proposé à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe LAON - SOISSONS - Proche Anizy Le Grand- Dans un village calme et agréable.

Maison en Briques avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 184 m² comprenant une entrée, un salon chaleureux ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et fonctionnelle, 4 chambres dont 1 chambre parentale avec salle de douche attenante, un bureau, une salle de bains et un WC. Vous disposez également d'une chaufferie, un grenier pouvant être aménagé selon vos envies, un bâtiment, une cave voutée et un garage pour y stationner vos véhicules. Le tout érigée sur un jardin de 948 m² entièrement clos. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	184m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour/salon :	40m ²
Cuisine :	26m ²
Chambre :	15m ²
Salle de douche :	10m ²
Palier :	21m ²
Bureau :	5m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	17m ²
Salle de douche :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	948m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

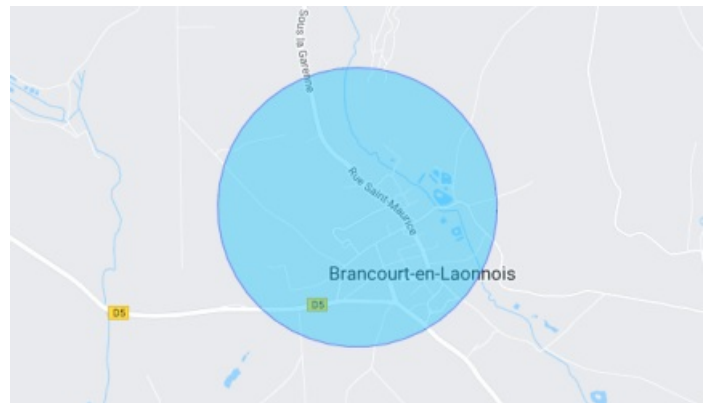
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com