



## Bien proposé à 398 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

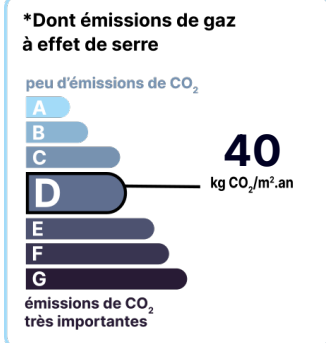
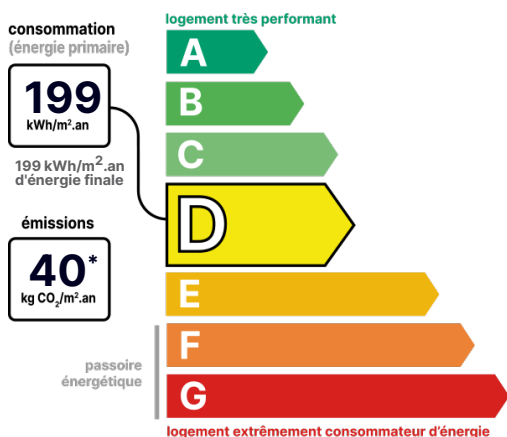
Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma.

Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma. Venez découvrir cet appartement de 37m2 au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre de tailles. Faibles charges et DPE D. Idéal pour un investissement ou un pied-à-terre. Refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec une grande douche.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/11/2023

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1934</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>814 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>41</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 580 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

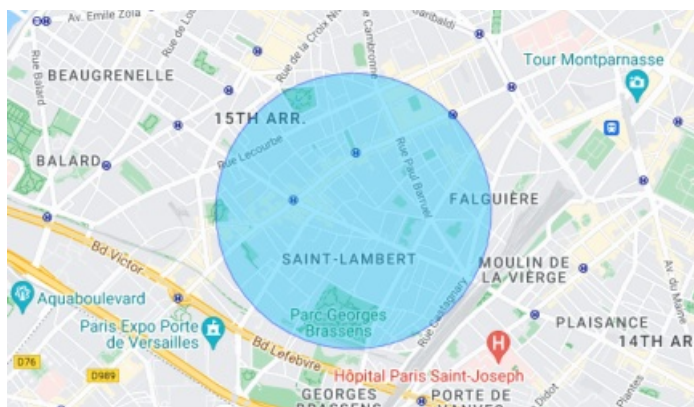
RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**