



Bien proposé à 359 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

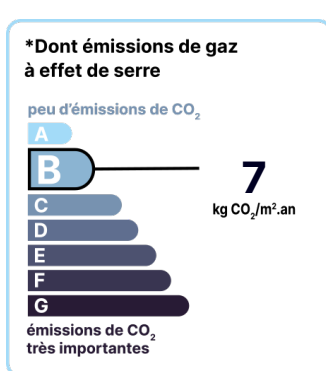
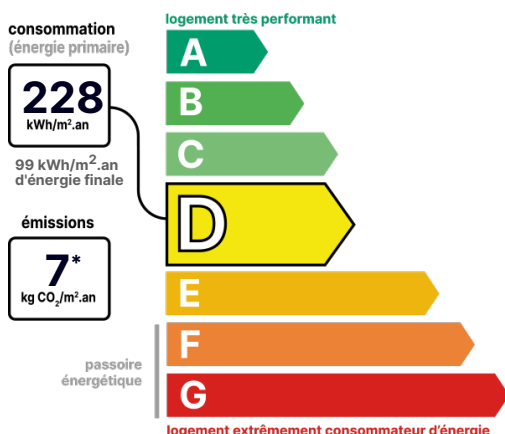
DESCRIPTION

Exclusivité! Sur les hauteurs de Vienne, à 5' du centre-ville maison totalement rénovée de 100m² édiée sur un très agréable jardin.
Exclusivité! Sur les hauteurs de Vienne, à 5' du centre-ville maison totalement rénovée de 100m² édiée sur un très agréable jardin.
Proposant de belles prestations elle est distribuée en une pièce de vie de 46m² avec cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, une buanderie et 2 WC séparés. Garage avec mezzanine. Les points+++ : double vitrage PVC neuf, climatisation, sanitaires neufs, sols rénovés... Copropriété de 32 lots. Charges de copropriété: 430€/an. Une maison neuve dans laquelle posée ses valises!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/04/2024

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	32
---------------------	----

SURFACES

Pièce de vie :	46m ²
Chambre 1 suite parentale :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Buanderie :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 317 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	430 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com