



Bien vendu à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

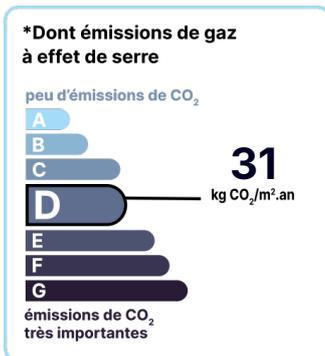
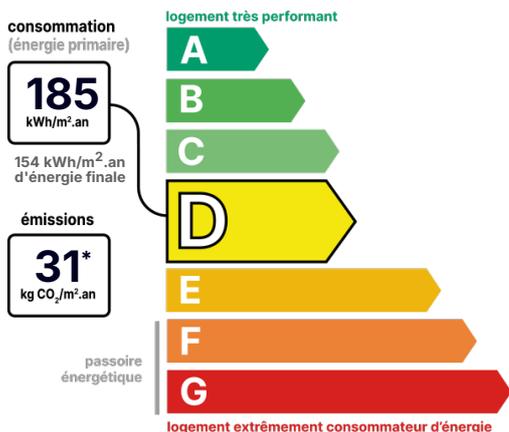
Charmant Appartement Familial de 4 Pièces - Cave & BOX - Emplacement Idéal à Choisy-le-Roi

Situé au cœur du centre-ville de Choisy-le-Roi, cet appartement familial offre un cadre de vie exceptionnel. Le logement, d'une superficie de 82.91 m², est parfaitement agencé avec une cuisine équipée, deux chambres confortables, un double séjour lumineux donnant sur un balcon, une salle d'eau comprenant un coin buanderie pratique, et un WC séparé. Le bien, en parfait état, témoigne d'un entretien régulier et d'une rénovation soignée. Les grands placards de rangement intégrés ajoutent à la fonctionnalité de l'espace. L'ascenseur facilite l'accès au 5ème étage. La copropriété, construite en 1956, présente un caractère familial et convivial. De plus, la proximité des commodités, du tramway, des bus TVM et RERC, ainsi que du futur métro Ligne 15 (Mairie de Vitry-sur-Seine à 6 Stations de Tram) offre une accessibilité optimale. Cave de 6 m² et box fermé de 17 m² inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/02/2024

POINTS CLÉS

Cave, Balcon, Garage

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 49686_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

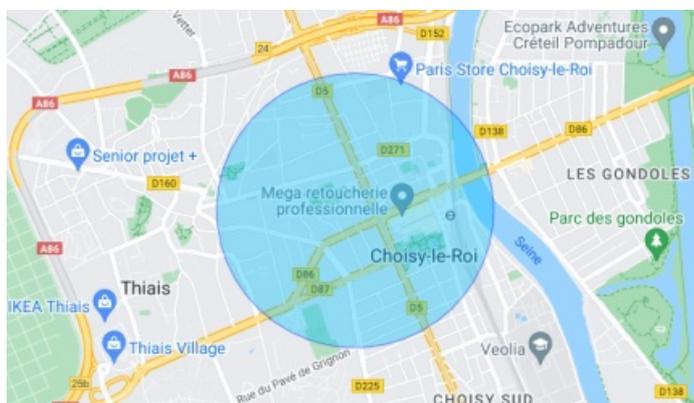
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour / Salon :	31m ²
Dégagement :	8m ²
Toilette séparé :	1m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Balcon :	3m ²
Box :	17m ²
Cave :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 087 €
Nb de lots de la copropriété :	124
Quote-part annuelle :	4 639 €

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062