



## Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

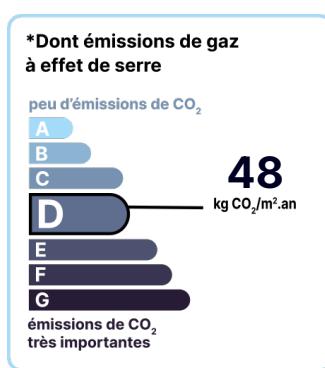
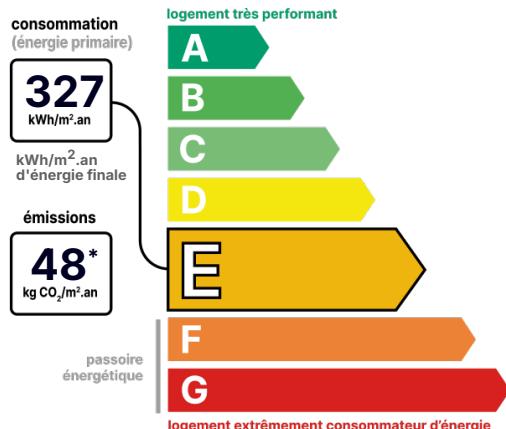
#### Une maison avec une grange, un garage et une écurie

Cet ensemble immobilier se compose d'une habitation de 161 m<sup>2</sup>, d'une grange de 120 m<sup>2</sup>, d'une ancienne écurie de 75 m<sup>2</sup> et d'un garage de 38 m<sup>2</sup> (avec un coin chaufferie). L'habitation, construite sur vide sanitaire, est répartie sur deux niveaux : - au rez de chaussée: une entrée qui dessert une cuisine aménagée de 20 m<sup>2</sup> (avec un accès à la cave voutée), un salon-séjour lumineux, un wc indépendant et une salle de bains avec douche. - à l'étage: un dégagement qui distribue 4 belles chambres respectivement de 15, 19, 20 et 28 m<sup>2</sup>. On peut également accéder à un grenier qui donne sur la grange. La maison est chauffée par une chaudière bois/fioul sur radiateurs. La grange est bétonnée et dotée d'une grande porte PVC motorisée, ce qui permet un accès rapide et facile. Sur l'arrière de la maison une partie du terrain est bétonné jusqu'à l'entrée de la grange, un petit local couvert (environ 20 m<sup>2</sup>) permet le rangement des outils de jardinage et le reste du terrain est enherbé (environ 350 m<sup>2</sup>). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/07/2022

## CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 830 637 260

Référence : 49696\_55\_72

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1972</b>
Surface habitable :	<b>161m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Bois</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Ch 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Ch 2 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Ch 3 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Ch 4 :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>75m<sup>2</sup></b>
grange avec grande porte automatique :	<b>120m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>48m<sup>2</sup></b>
écurie :	<b>75m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Verdun**  
**Aline MATHIEU**  
**06 33 31 42 49**  
**03 29 75 76 53**  
**[aline.mathieu@123webimmo.com](mailto:aline.mathieu@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 830 637 260**