



## Bien proposé à 212 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

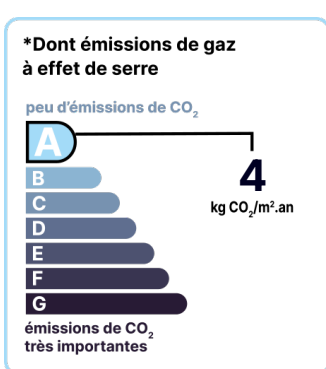
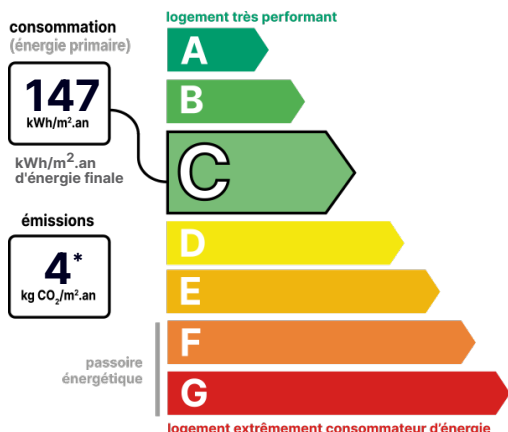
**Sainte-Maxime, Résidence sécurisée avec Piscine, 2pièces, terrasse de 12m2, vue sur jardin, plein Sud, un parking privé et une cave.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue avec Piscine et gardien, Vente meublée pour ce bel appartement de 2pièces d'une surface au sol de 44m2 comprenant une loggia fermée de 12m2 avec son mur de verre, en parfait état, au 2ème étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur sa loggia, magnifique vue sur le Parc Paysager, en exposition Sud, une chambre, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, climatisation réversible, l'appartement possède un emplacement de parking privé et une cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose une visite virtuelle de ce bien et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/04/2024

### POINTS CLÉS

Terrasse, Clim, Vue, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

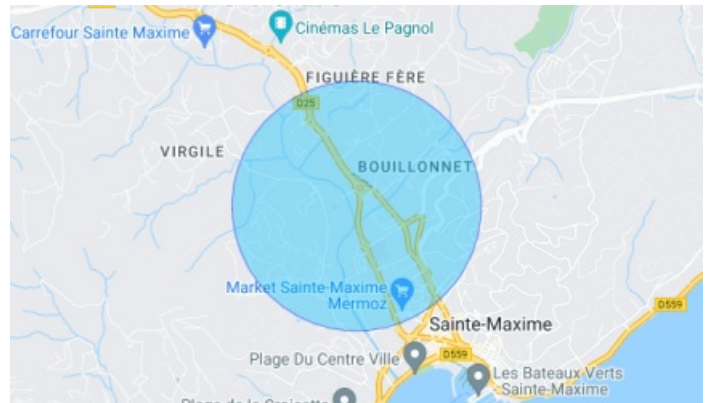
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**