



Bien proposé à 360 800 €

Honoraires agence TTC : 10 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

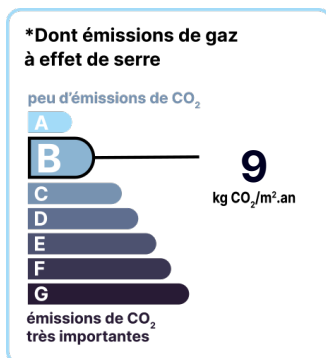
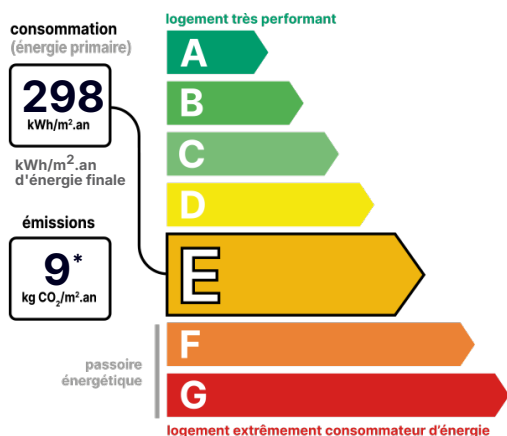
DESCRIPTION

Maison de 107m², 3 chambres, garage, à 200m de la plage.

Bienvenue dans cette charmante maison de 107m², située à quelques pas seulement de la plage dans un environnement calme et privilégié de Jard sur Mer. La maison se compose d'une pièce de vie de 40 m² avec cheminée à insert, apportant une touche chaleureuse à l'espace. Au-dessus, une chambre en mezzanine de 16m². Cuisine avec portes vitrées plongeant sur le jardin. L'espace nuit se compose de 2 autres chambres, une salle d'eau avec douche, et un WC séparé. A l'extérieur, un jardin paisible et sans vis-à-vis de 790 m². Un garage attenant de 25 m² et une 4e chambre chauffée et aménagée au-dessus complètent ce bien. L'océan est à 200m seulement et le port de plaisance ainsi que ses commerces et restaurants à 500m. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 49705_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine :	13m ²
Séjour :	40m ²
Chambre 3 en mezzanine :	16m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 avec placard de rangement :	12m ²
Salle d'eau avec douche. :	5m ²
Garage attenant :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	688 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	790m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934