



Bien vendu à 361 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

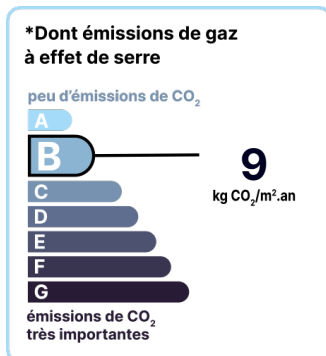
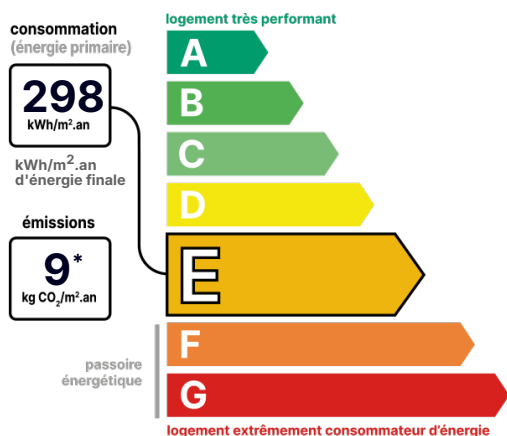
DESCRIPTION

Maison de 107m2, 3 chambres, garage, à 200m de la plage.

Bienvenue dans cette charmante maison de 107m2, située à quelques pas seulement de la plage dans un environnement calme et privilégié de Jard sur Mer. La maison se compose d'une pièce de vie de 40 m2 avec cheminée à insert, apportant une touche chaleureuse à l'espace. Au-dessus, une chambre en mezzanine de 16m2. Cuisine avec portes vitrées plongeant sur le jardin. L'espace nuit se compose de 2 autres chambres, une salle d'eau avec douche, et un WC séparé. A l'extérieur, un jardin paisible et sans vis-à-vis de 790 m2. Un garage attenant de 25 m2 et une 4e chambre chauffée et aménagée au-dessus complètent ce bien. L'océan est à 200m seulement et le port de plaisance ainsi que ses commerces et restaurants à 500m. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
02 51 22 14 85
02 51 22 14 85
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 49705_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 107m²
Nombre de pièces : 5
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

SURFACES

Cuisine : 13m²
Séjour : 40m²
Chambre 3 en mezzanine : 16m²
Hall/Entrée : 6m²
Dégagement : 4m²
Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 avec placard de rangement : 12m²
Salle d'eau avec douche : 5m²
Garage attenant : 25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 688 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 790m²
Clôture : Aucune

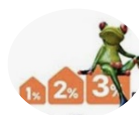
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
02 51 22 14 85
02 51 22 14 85
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934