



Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

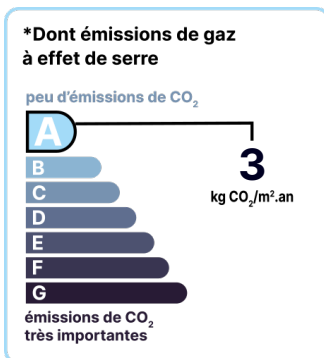
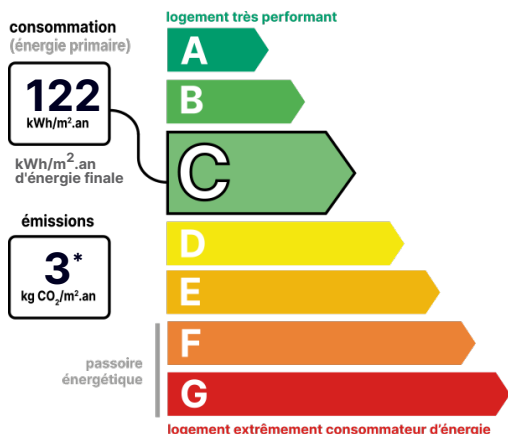
Sète, appartement T4 d'environ 90 m², place de parking privative et cellier. Situé à proximité de toutes les commodités de la ville.

Sète, appartement T4 d'environ 90 m², place de parking privative et cellier. Situé à proximité de toutes les commodités de la ville. Le stress de sortir la voiture pour déposer les enfants à l'école ou faire vos courses ? Oublié, idéalement situé au centre ville cet appartement dispose également d'une place de parking. Fini de tourner encore et encore, l'ascenseur vous conduira devant la porte de chez vous. Plus de 90 m² composé d'une entrée avec placards, la pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée s'ouvre sur une loggia, les trois chambres (dont une avec douche) placées sur l'arrière de la résidence profitent elles aussi d'une terrasse. WC séparé et salle d'eau. Un bel appartement à visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall :	5m²
Séjour / cuisine :	39m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Chambre :	13m²
Chambre :	9m²
Chambre :	12m²
Couloir :	9m²
Loggia :	5m²
Terrases :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

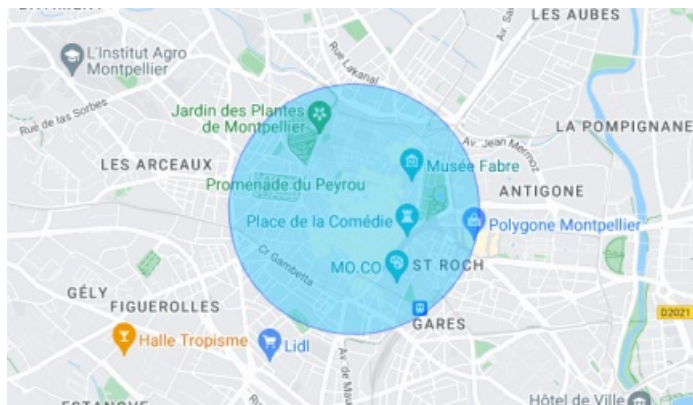
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194