



## Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

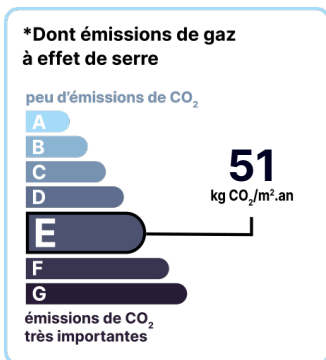
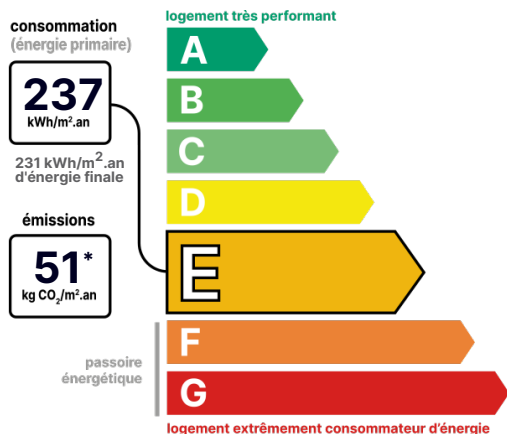
À Pessac, appartement T 2 dans un environnement calme et une résidence avec parc. Idéal premier investissement ou locatif.

Nous vous proposons à la vente ce T2 situé au deuxième étage d'une résidence avec parc très au calme. Un appartement très fonctionnel avec cuisine séparée et aménagée, cellier, belle pièce de vie, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Sans oublier une belle cave au sous-sol. Appelez moi vite pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2024

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

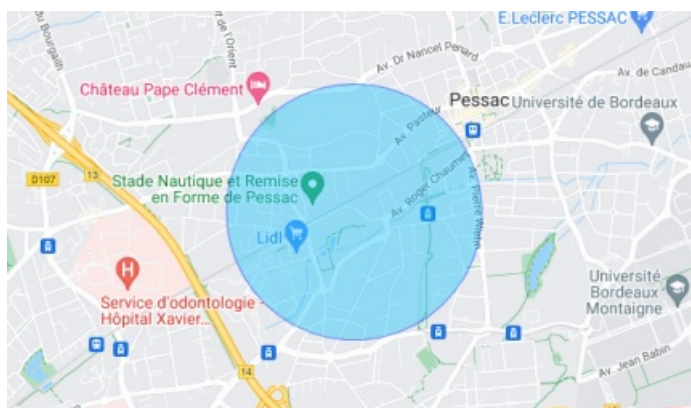
## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)