



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de Maître - 180 m² - Amfreville-sous-les-Monts (27380)

Belle maison de Maître de 180 m², sur un terrain de 3000 m² avec une jolie vue sur la Seine. Entièrement réhabilitée mêlant le charme de l'ancien à celui d'une décoration soignée et contemporaine. La maison est sur 3 niveaux. Au rez de chaussée se trouvent un salon et une salle à manger en L de 36m², une cuisine équipée fermée, un petit bureau, un wc, une cave et une chaufferie. Au 1er étage, le palier dessert 2 très grandes chambres ainsi qu'une salle de bains. Au 2 étage, 3 grandes chambres et une salle de bains. Un charmant jardin agrémenté d'une source d'eau naturelle complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
156



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :
20/03/2019

POINTS CLÉS

Jardin, Lumineux, Vue, Aucuns travaux, Poêle, Rénové

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour/Salon :	36m ²
Jardin :	3000m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3000m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344