



Bien proposé à 140 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement récent en plein centre de Saint-Pierre-Des-Corps et à 5mn à pieds de la gare TGV!

Idéal pour investisseur!

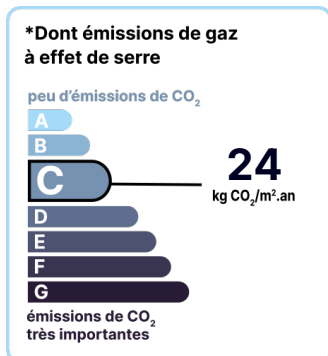
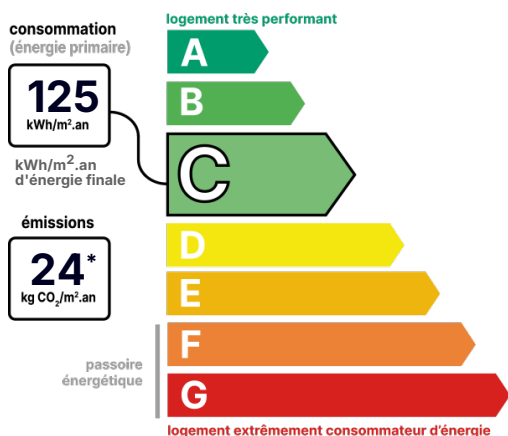
Venez visiter cet appartement idéalement situé au centre de la ville de Saint-Pierre-Des-Corps à 5 minutes à pieds de la gare TGV, à 1m à pieds d'un arrêt de bus qui dessert les lignes 5, 11 et 16. Au 2e étage d'un immeuble récent (2013) avec ascenseur, venez découvrir ce charmant T2 composé d'un grand et lumineux salon-séjour avec une cuisine équipée, d'une belle chambre de 12m2 toute aussi lumineuse ainsi que d'une salle de douche de 5m2. Une place de parking complète ce bien ! Commerces et écoles se situent à deux pas de ce bel appartement ! Appartement loué -fin du bail en avril 2026. Montant du loyer: 500 euros Charges récupérables: 30 euros.

Taxes foncières: 856 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/02/2024

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 49740_37_280

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2013
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 42m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

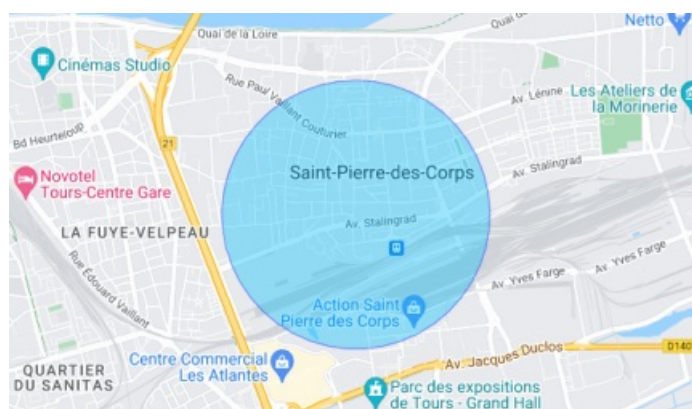
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Belle chambre donnant sur le balcon : 12m²
Salon-séjour avec cuisine équipée : 25m²
Salle de douche : 5m²
Balcon : 12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 24
Quote-part annuelle : 397 €

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com